

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN
QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CỔ PHIẾU. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT
HỢP PHÁP.



BẢN CÁO BẠCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600459834 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu
ngày 19/09/2007, thay đổi lần thứ 06 ngày 09/08/2013.

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 88/GCN - UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán
Nhà nước cấp ngày 29 tháng 9 năm 2014)

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

BAOVIET  **Securities**

CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

BẢN CÁO BẠCH NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

168, khu phố 11, phường An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Website: www.cuongthuan.com

Điện thoại: (84-61) 629 1081

Fax: (84-61) 629 1082

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

08 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 3928 8888

Fax: (84-4) 3928 9888

Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

11 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Website: www.bvsc.com.vn

Điện thoại: (84-8) 3821 8564

Fax: (84-8) 3821 8566

Phụ trách công bố thông tin

Họ tên: **Nguyễn Thị Hồng Thắm**

168, khu phố 11, phường An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: (84-61) 629 1081

Fax: (84-61) 629 1082

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600459834 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 19/09/2007, thay đổi lần thứ 06 ngày 09/08/2013)

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu CTCP Đầu Tư Phát Triển Cường Thuận IDICO
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần.
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông.
Tổng số lượng phát hành:	18.000.000 cổ phần.
- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:	1.500.000 cổ phiếu.
- Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:	16.500.000 cổ phiếu.
Giá bán cho cổ đông hiện hữu:	10.000 đồng/cổ phiếu.
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:	180.000.000.000 đồng (Một trăm tám mươi tỷ đồng).

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Trụ sở chính:	08 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.	
Điện thoại:	(84-4) 3928 8888	Fax: (84-4) 3928 9888
Chi nhánh:	11 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.	
Điện thoại:	(84-8) 3821 8564	Fax: (84-8) 3821 8566

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

Công ty TNHH Kiểm toán & Dịch vụ tin học Tp.HCM

Trụ sở chính:	142 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Tp.HCM.	
Điện thoại:	(84-8) 3930 5163	Fax: (84-8) 3930 4281
Website:	www.aisc.com.vn	Email: info@aisc.com.vn

MỤC LỤC

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	4
1. Rủi ro về kinh tế :.....	4
2. Rủi ro pháp luật:.....	4
3. Rủi ro về đặc thù ngành:.....	4
4. Rủi ro về đợt phát hành:.....	6
5. Rủi ro pha loãng cổ phiếu từ đợt phát hành.....	6
6. Rủi ro khác:.....	7
II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH	8
1. Tổ chức phát hành:.....	8
2. Tổ chức tư vấn:.....	8
III. CÁC KHÁI NIỆM:	9
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:	10
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:.....	10
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển:.....	10
1.2. Những danh hiệu tiêu biểu Công ty đã đạt được:.....	10
1.3. Giới thiệu về Công ty:.....	11
2. Cơ cấu tổ chức công ty:.....	12
3. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty:.....	13
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	15
4. Danh sách, cơ cấu cổ đông hiện tại:.....	16
4.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty và những người có liên quan:.....	16
4.2. Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ.....	16
4.3. Cơ cấu cổ đông của Công ty trên mức vốn thực góp hiện tại:.....	17
5. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của tổ chức phát hành:.....	17
5.1. Danh sách Công ty nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO :.....	17

5.2. Danh sách Công ty mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:.....	17
6. Giới thiệu về quá trình tăng vốn của Công ty	18
7. Hoạt động kinh doanh:	19
7.1. Doanh thu và lợi nhuận theo từng nhóm sản phẩm, dịch vụ qua các năm:	19
7.2. Doanh thu và lợi nhuận theo từng nhóm sản phẩm, dịch vụ qua các năm:	22
7.3. Tình hình đầu tư, hiệu quả đầu tư, hiệu quả sản xuất kinh doanh hay cung cấp dịch vụ trong các lĩnh vực đầu tư, sản xuất kinh doanh hay cung cấp dịch vụ chính của tổ chức phát hành:.....	23
7.4. Hoạt động Marketing:.....	25
7.5. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền:	26
7.6. Các hợp đồng lớn đang thực hiện hoặc đã ký kết:	26
8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm gần nhất và quý 1 năm 2014:	27
8.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2012, 2013, 6 tháng đầu năm 2014:	27
8.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2012, 2013:.....	28
9. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:	28
10. Chính sách đối với người lao động:	30
10.1. Số lượng và cơ cấu người lao động trong Công ty:.....	31
10.2. Chính sách đối với người lao động:	31
11. Chính sách cổ tức:	32
12. Tình hình tài chính:	32
12.1. Các chỉ tiêu cơ bản:	32
12.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:	37
13. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng	38
13.1. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị:	39
13.2. Danh sách thành viên Ban kiểm soát:.....	47
13.3. Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc:	50
13.4. Kế toán trưởng:.....	55
14. Tài sản:	55
15. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2014:	56
16. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức:	57
17. Thời hạn dự kiến đưa cổ phiếu vào giao dịch trên thị trường có tổ chức	57
18. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:	57

19. Các thông tin tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu:.....	57
V. CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH.....	58
1. Tên cổ phiếu phát hành:	58
2. Loại cổ phiếu:	58
3. Mệnh giá:	58
4. Đối tượng phát hành:	58
5. Tổng số cổ phiếu phát hành:.....	58
6. Phương án phát hành:.....	58
7. Quy định về hạn chế chuyển nhượng:.....	59
8. Tổ chức tư vấn phát hành:.....	59
9. Thời gian phân phối cổ phiếu :.....	59
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:.....	61
11. Các loại thuế có liên quan đến cổ phiếu chào bán	62
12. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:.....	62
VI. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN	63
1. Mục đích chào bán:.....	63
2. Sự cần thiết của việc tăng vốn:	63
VII. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN.....	64
VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC CHÀO BÁN:	66
IX. PHỤ LỤC:	67

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế :

Năm 2013, Ngành Xây dựng bước vào thực hiện kế hoạch 2013 trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới vẫn còn nhiều diễn biến phức tạp, phục hồi chậm hơn dự báo; nền kinh tế trong nước vẫn đang ở giai đoạn khó khăn; thị trường bất động sản vẫn còn trầm lắng; sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp vẫn chưa có sự chuyển biến, xử lý hàng tồn kho và nợ xấu tiếp tục là những thách thức đối với nhiều doanh nghiệp vật liệu xây dựng không chỉ có Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Trong một giai đoạn nhất định, nền kinh tế phát triển trì trệ sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động kinh doanh của Công ty nói riêng và ngành kinh doanh sản xuất vật liệu xây dựng nói chung. Tuy nhiên với tốc độ tăng trưởng của ngành công nghiệp cơ sở hạ tầng, có thể nhận định rủi ro kinh tế không phải là một rủi ro lớn với hoạt động của Công ty.

2. Rủi ro pháp luật:

Các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Cường Thuận IDICO chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật chuyên ngành có liên quan.

Ngoài ra, khi trở thành Công ty Đại chúng, hoạt động của Công ty sẽ phải tuân thủ theo Luật chứng khoán, các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán. Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật của Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện, vì thế các luật và văn bản dưới luật trên có thể sẽ còn được điều chỉnh cho phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế, những thay đổi của hệ thống pháp luật, chính sách trong nước có thể ảnh hưởng đến kế hoạch chính sách kinh doanh của Công ty. Để hạn chế rủi ro này, Công ty luôn chú trọng nghiên cứu, nắm bắt các đường lối chủ trương của Đảng và Nhà Nước để từ đó xây dựng chiến lược, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh cho phù hợp.

3. Rủi ro về đặc thù ngành:

a. Rủi ro kinh doanh:

Hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO hiện nay chủ yếu tập trung vào thi công các hạng mục cơ sở hạ tầng. Dây chuyền sản xuất ống cống bê tông quay ép, rung ép và xưởng sản xuất bê tông nhựa nóng hiện đã đưa vào sản xuất ổn định.

Đây không thật sự là một sự hạn chế đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO bởi những nguyên nhân sau:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đã đầu tư thêm 2 dây chuyền sản xuất ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép và rung ép mới với công suất

lớn gấp hơn 2 lần, sản phẩm cũng đa dạng hơn dây chuyền cũ.

Bên cạnh việc kinh doanh sản xuất cung cấp các sản phẩm bê tông, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đang triển khai tham gia đầu tư một số lĩnh vực truyền thống của Công ty cũng như lĩnh vực khác có tiềm năng như: đầu tư xây dựng tuyến Quốc lộ, hệ thống trạm xăng dầu, địa ốc, khai thác vật liệu xây dựng...

Ngoài ra, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đang đẩy mạnh phát triển củng cố năng lực để tham gia đầu tư và thực hiện các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cho các khu công nghiệp, khu dân cư đô thị ở tỉnh Đồng Nai, khu vực TP.Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận khác trước đây. Hiện tại, các dự án đang mang lại nguồn thu lớn tạo sự phát triển ổn định cho Công ty. Trong tương lai, dự kiến sẽ đem lại doanh thu ổn định bền vững lâu dài cho Công ty. Với những lý do trên, thì những rủi ro kinh doanh hạn chế tiềm năng phát triển của Công ty cũng được giảm thiểu đáng kể.

b. Rủi ro cạnh tranh

Ngành sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng là ngành có tiềm năng phát triển rất lớn nên ngày càng có nhiều doanh nghiệp tham gia vào lĩnh vực này. Với xu hướng mở cửa hội nhập kinh tế nên đối thủ cạnh tranh của Công ty không chỉ là các doanh nghiệp trong nước mà còn cả các doanh nghiệp nước ngoài với tiềm lực tài chính rất mạnh.

Tuy nhiên, với lợi thế về thương hiệu, khả năng chớp thời cơ, đầu tư công nghệ hiện đại nhất nhì ở các Tỉnh phía Nam Việt Nam thời điểm hiện nay, trình độ quản lý cùng với tiềm năng đất đai, tiềm lực về tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO hoàn toàn có thể tự tin vào khả năng cạnh tranh của mình trước các đối thủ cạnh tranh trong và ngoài nước. Nhìn chung, việc ngày càng có nhiều đối thủ cạnh tranh sẽ làm giảm thị phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO nhưng với những lợi thế sẵn có của mình, Công ty có đủ năng lực để kiểm soát được rủi ro này và từng bước mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.

c. Rủi ro đặc thù

Rủi ro biến động giá nguyên vật liệu

Do nguyên vật liệu chiếm tỷ trọng lớn trong giá thành sản phẩm (khoảng 40%- 60%) nên biến động giá cả nguyên vật liệu sẽ tác động đến lợi nhuận của Công ty. Giá nguyên vật liệu và hàng hóa tăng liên tục trong thời gian gần đây, mà phần lớn xuất phát từ những hàng hóa "trọng điểm" của nền kinh tế đặc biệt là sắt thép, xi măng. Việc tăng giá này đã tác động trực tiếp đến chi phí giá thành của sản phẩm. Ngoài ra tình trạng xăng dầu tăng giá liên tục trên thế giới, đồng nghĩa với việc giá xăng dầu tại Việt Nam cũng đang điều chỉnh tăng theo tình hình chung. Đây là lý do quan trọng ảnh hưởng đến chi phí vận chuyển của Công ty.

Tuy nhiên, nếu tình trạng tăng giá nguyên vật liệu diễn ra trong thời gian dài thì thị trường sẽ đồng loạt điều chỉnh giá bán ra sản phẩm cho tất cả các ngành hàng, khi đó

Công ty có thể tăng giá bán ra, doanh thu tăng sẽ bù đắp được ảnh hưởng của rủi ro tăng giá nguyên vật liệu đến lợi nhuận của Công ty.

Rủi ro về lãi suất

Trong những năm qua, sự suy thoái của nền kinh tế đã khiến nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn trong việc tìm kiếm nguồn vốn để duy trì và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh vì chi phí lãi vay cao so với khả năng chi trả của Doanh nghiệp. Năm 2013, lãi suất cho vay đã giảm từ 12-13%/năm xuống còn 7-8%/năm nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp trong nước cân bằng lại hoạt động Công ty.

4. Rủi ro tài chính:

Tại thời điểm 30/06/2014, Công ty có tỷ trọng Nợ phải trả trên Tổng tài sản là 88,12%, trong đó tỷ trọng các khoản vay ngắn hạn và dài hạn trên Tổng tài sản là 68,53%, chỉ tiêu thể hiện khả năng thanh toán ngắn hạn ở mức thấp khoảng 0,69, các hệ số này cho thấy rủi ro khả năng thanh toán của Công ty đang ở mức khá cao. Tuy nhiên, năm 2014 là năm Công ty đang rất cần vốn để thực hiện các dự án lớn như Dự án Quốc lộ 91, hoàn thành tuyến giao thông Quốc lộ 1A, đầu tư vào 2 khu tái định cư Bình Minh và Phước Tân, khai thác mỏ vật liệu xây dựng ..., do đó tỷ trọng nợ tăng lên là hoàn toàn phù hợp và cần thiết cho hoạt động kinh doanh của Công ty. Với tỷ trọng nợ cao như vậy Công ty sẽ gặp nhiều khó khăn trong việc cân đối nguồn để chi trả cho các khoản nợ đến hạn và áp lực chi phí lãi vay cao có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, nếu các dự án được triển khai tốt, đúng tiến độ sẽ mang về nguồn thu lớn cho Công ty, đảm bảo khả năng thanh toán cho Công ty, tạo đà cho Công ty phát triển mạnh hơn.

5. Rủi ro của đợt phát hành và rủi ro của dự án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành:

Đợt phát hành này không được bảo lãnh phát hành nên có thể sẽ xảy ra rủi ro cổ phiếu phát hành không được mua hết. Công ty dự kiến số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ dùng để tái cơ cấu lại nguồn vốn hiện tại, cụ thể là thanh toán một số khoản vay đến hạn và bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh. Trong trường hợp không huy động đủ vốn phát hành, Công ty sẽ gặp khó khăn trong việc đảm bảo khả năng thanh toán đối với một số khoản nợ đến hạn của Công ty. Khi đó, đối với các khoản vay dài hạn, Công ty sẽ phải tiến hành đàm phán, xin gia hạn các khoản vay này, còn đối với các khoản vay ngắn hạn, Công ty sẽ tận dụng nguồn thu từ các hoạt động kinh doanh chính như hoàn tất việc xây lắp tuyến QL1 đoạn Tránh thành phố Biên Hòa, cung cấp dịch vụ thu phí tuyến QL1 đoạn tránh thành phố Biên Hòa, thu phí Tỉnh lộ 16, doanh thu từ các hợp đồng bán sản phẩm công ... Tuy nhiên, để nâng cao khả năng thành công cho đợt chào bán, đối với lượng cổ phần không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty tìm kiếm đối tượng mua và thương lượng giá bán phù hợp, đảm bảo không thấp hơn mức giá phát hành cho cổ đông hiện hữu là 10.000

đồng/ cổ phiếu.

6. Rủi ro pha loãng cổ phiếu từ đợt phát hành

Số lượng cổ phần của Công ty thời điểm hiện tại là 15.000.000 cổ phần, số lượng cổ phần của Công ty sau phát hành là 33.000.000 cổ phần, số lượng phát hành thêm là 18.000.000 cổ phần. Do số lượng cổ phần của Công ty tăng, nên ngay sau khi phát hành thu nhập trên một cổ phiếu của Công ty sẽ bị pha loãng. Giả sử đến ngày 30/09/2014 đợt phát hành sẽ kết thúc, Công ty sẽ thu được toàn bộ số tiền từ đợt phát hành trên.

STT	NỘI DUNG	NĂM 2014 (dự tính)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ năm 2014 (đồng)	20.000.000.000
2	Vốn chủ sở hữu trước thời điểm phát hành (30/06/2014) (đồng)	177.051.318.279
3	Số lượng cổ phần đầu năm 2014 (cổ phần) – Cổ phiếu quỹ	15.000.000
4	Số lượng cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu	18.000.000
5	Số lượng cổ phần sau khi phát hành (cổ phần) $\{=(4)+(5)\}$	33.000.000
6	Số lượng cổ phần bình quân gia quyền sau khi phát hành tại thời điểm tháng 9/2014 (cổ phần) $\{=(3)\times 9+(5)\times 3\}/12\}$	19.500.000
7	Vốn chủ sở hữu năm 2014 sau thời điểm phát hành (đồng)	342.051.318.279
8	Thu nhập/cổ phần trước khi phát hành cho cổ đông hiện hữu (đồng/cổ phần) $\{=(1)/(3)\}$	1.333
9	Thu nhập/cổ phần điều chỉnh (đồng/cổ phần) $\{=(1)/(6)\}$	1.026
10	Giá trị sổ sách 1 cổ phần trước khi phát hành cho cổ đông hiện hữu (đồng/cổ phần) $\{=(2)/(3)\}$	11.803
11	Giá trị sổ sách 1 cổ phần sau khi phát hành (đồng/cổ phần) $\{=(7)/(5)\}$	10.365

Trên thực tế, sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng của lợi nhuận và vốn chủ sở hữu sẽ có ảnh hưởng đến chỉ số EPS cũng như giá trị sổ sách của Công ty. Rủi ro pha loãng này sẽ được giảm đi khi Công ty sử dụng số tiền huy động được từ đợt phát hành để đầu tư và triển khai dự án một cách hiệu quả nhất. Vì vậy, nhà đầu tư cần có những đánh giá cẩn trọng về vấn đề này.

7. Rủi ro khác:

Các rủi ro khác như thiên tai, dịch họa, hỏa hoạn .v.v... là những rủi ro bất khả kháng. Nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty.

II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

1. Tổ chức phát hành:

Ông Trần Như Hoàng	Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Nguyễn Xuân Quang	Chức vụ: Tổng giám đốc
Bà Phạm Mai Thu	Chức vụ: Kế toán trưởng
Ông Bùi Tiến Vương	Chức vụ: Trưởng ban kiểm soát

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn:

Đại diện theo pháp luật:

Ông Nhữ Đình Hòa	Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
Ông Võ Hữu Tuấn	Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Tp.HCM - Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO cung cấp.

III. CÁC KHÁI NIỆM:

Công ty:	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Tổ chức tư vấn:	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
BVSC:	Tên viết tắt của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
CTI:	Tên viết tắt của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
ĐHĐCĐ:	Đại hội đồng cổ đông
HĐQT:	Hội đồng quản trị
BKS:	Ban kiểm soát
BTGD:	Ban Tổng Giám đốc
TGD:	Tổng Giám đốc
P.TGD:	Phó Tổng Giám đốc
CTCP:	Công ty cổ phần
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn
QLDN:	Quản lý doanh nghiệp
CPQL:	Chi phí quản lý
CPBH:	Chi phí bán hàng
CBCNV:	Cán bộ công nhân viên
TSCĐ:	Tài sản cố định
BCTC:	Báo cáo tài chính
GTGT:	Giá trị gia tăng
BOO	(Build-Operate-Own) Xây dựng điều hành và sở hữu
BOT	(Build, Operate and transfer) Xây dựng điều hành và chuyển giao

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO tiền thân là Công ty TNHH Cường Thuận. Quá trình hình thành và phát triển của Công ty được tóm tắt như sau:

- Ngày **03/05/2000**, Công ty TNHH Cường Thuận chính thức hoạt động với vốn điều lệ ban đầu là 4.621.860.000 đồng, để xây dựng các hạng mục công trình, sản xuất các loại sản phẩm ống cống đúc sẵn, gia công chế biêt đất, đá, cát...; Mua bán vật liệu xây dựng. Từ năm 2000, Công ty TNHH Cường Thuận đã tiến hành đầu tư hiện đại hóa công nghệ sản xuất, xây dựng những giải pháp sản xuất đồng bộ và khép kín quy trình sản xuất từ đầu vào đến đầu ra hoàn chỉnh nhằm nâng cao sức cạnh tranh của sản phẩm để đối phó với làn sóng hàng sản xuất thủ công kém chất lượng, giá rẻ tràn vào thị trường.

Đến nay, từ chỗ trước đây chỉ sản xuất các loại sản phẩm ống cống thủ công thông thường, Cường Thuận IDICO đã trở thành một trong những nhà sản xuất hàng đầu tại Việt Nam về các thiết bị bê tông đúc sẵn với doanh số hàng trăm tỷ đồng mỗi năm. Các sản phẩm của Cường Thuận IDICO được các nhà thầu xây dựng đánh giá có chất lượng cao không thua kém hàng ngoại nhập và giá cả phải chăng.

- Ngày **19/09/2007**, Cường Thuận IDICO đã chính thức chuyển sang hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000423 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp. Với số vốn điều lệ đăng ký 104.617.880.000 đồng.
- Ngày **11/01/2008** Cường Thuận IDICO chính thức gia nhập thành viên của Tổng công ty đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO) và nâng vốn điều lệ lên 150 tỷ đồng và đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Sự kiện này đã mở ra một trang sử mới trong lịch sử phát triển cho Cường Thuận IDICO, tạo điều kiện thuận lợi trong việc xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp với quy trình quản lý khoa học, ứng dụng các thành tựu về công nghệ trong quản lý. Tất cả vì mục tiêu đưa Cường Thuận IDICO trở thành một thương hiệu hàng đầu tại Việt nam về sản phẩm vật liệu xây dựng và thi công xây dựng theo đúng phương châm của Công ty là “Tất cả, để khách hàng hài lòng”.
- Ngày **19/03/2010**, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO chính thức được niêm yết trên sàn chứng khoán HSX.

1.2. Những danh hiệu tiêu biểu Công ty đã đạt được:


Với những nỗ lực không ngừng của Cường Thuận IDICO trong việc nâng cao chất lượng sản phẩm và chất lượng phục vụ trên thị trường, Cường Thuận IDICO đã nhận được nhiều

bằng khen, giấy khen cũng như giải thưởng của nhiều tổ chức, hiệp hội như:

- Giấy chứng nhận thương hiệu Việt cho sản phẩm bê tông nhựa nóng Cường Thuận do Liên Hiệp Các Hội Khoa Học Và Kỹ Thuật Việt Nam cấp;
- Giấy chứng nhận thương hiệu Việt cho sản phẩm công thoát nước Cường Thuận do Liên Hiệp Các Hội Khoa Học Và Kỹ Thuật Việt Nam cấp;
- Giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2008 do Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng cấp;
- Giấy chứng nhận là thành viên thương hiệu Việt;
- Cúp Vàng thương hiệu Việt sản phẩm Bê tông nhựa nóng;
- Cúp Vàng thương hiệu Việt sản phẩm công thoát nước.

Tất cả những giấy khen, bằng khen giải thưởng ở trên đã khẳng định vị trí tiên phong của Cường Thuận IDICO trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng ở Việt Nam.

1.3. Giới thiệu về Công ty:

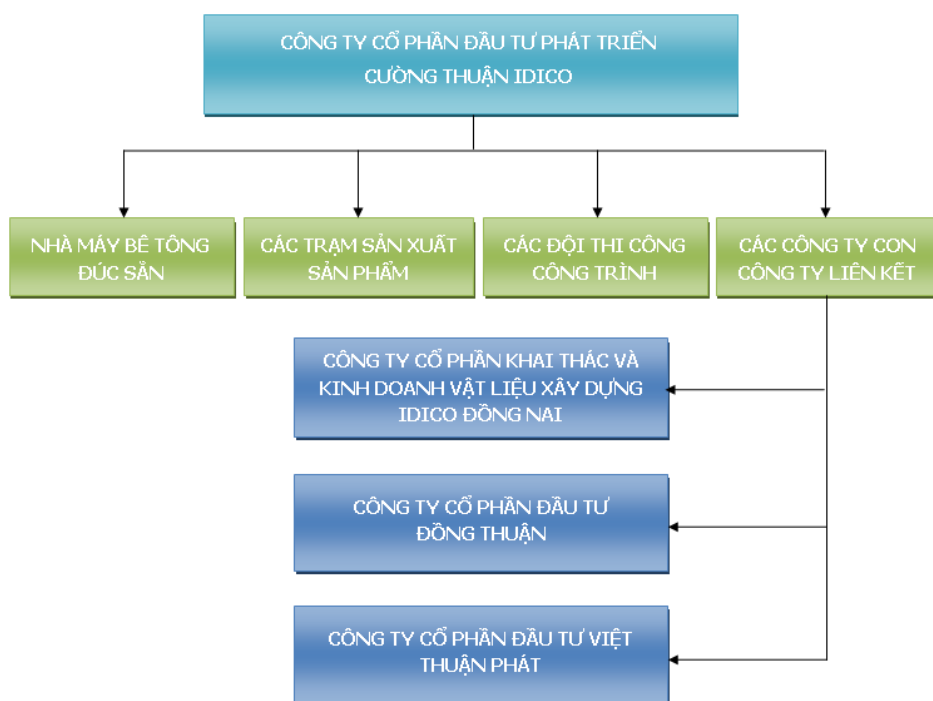
- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.
- Tên viết bằng tiếng nước ngoài: Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation
- Tên viết tắt: CTC
- Niêm yết tại: Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Mã chứng khoán: CTI
- Logo: 
- Vốn điều lệ đăng ký: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng).
- Vốn điều lệ thực góp: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng).
- Tương ứng với : 15.000.000 cổ phiếu phổ thông.
- Trụ sở chính: Số 168, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại: (84-61) 629 1081
- Fax: (84-61) 629 1082
- Website: www.cuongthuan.com
- Email: cuongthuan@cuongthuan.com

- Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh: Số 3600459834 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 19/09/2007, thay đổi lần thứ 06 ngày 09/08/2013.
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:
 - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ: Xây dựng công trình giao thông; Đầu tư xây dựng công trình đường bộ (theo phương thức B.O.T);
 - Sản xuất, mua bán các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, rung ép, ly tâm và bê tông nhựa nóng;
 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
 - Kinh doanh bất động sản;
 - Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi;
 - Thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp và giao thông (cầu L<25 md, đường bộ);
 - Thi công công trình điện dân dụng và công nghiệp;
 - San lấp mặt bằng;
 - Vận tải hàng hóa đường bộ;
 - Mua bán vật liệu xây dựng;
 - Mua bán và cho thuê máy móc, thiết bị công trình;
 - Sản xuất, gia công các sản phẩm cơ khí và vật liệu bê tông.

2. Cơ cấu tổ chức công ty:

Cơ cấu tổ chức Công ty được tổ chức theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, trong đó, mỗi Công ty con chuyên về một lĩnh vực sản xuất kinh doanh riêng, tạo điều kiện thuận lợi cho CTI triển khai hiệu quả các dự án kinh doanh của Công ty.

Cơ cấu tổ chức của Công ty được khái quát theo sơ đồ dưới đây:



3. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty Cổ phần, tuân thủ theo:

- Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội khóa X thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2005 và các văn bản hướng dẫn;
- Luật và các quy định khác có liên quan;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO do Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty chi tiết được thể hiện theo sơ đồ dưới đây, cụ thể:

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Điều lệ Công ty và Pháp luật liên quan quy định. Đại hội đồng cổ đông có các quyền và nhiệm vụ sau:

- Thông qua, sửa đổi, bổ sung Điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển công ty; thông qua Báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, Ban kiểm soát và của Kiểm toán viên.
- Quyết định số Thành viên HĐQT.
- Bầu, miễn nhiệm bãi nhiệm Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát.
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị của Công ty có 07 thành viên, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông, HĐQT có các quyền sau:

- Quyết định cơ cấu tổ chức, bộ máy của Công ty.
- Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của Công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHCĐ thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc.
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung Điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, Báo cáo tài chính, quyết toán năm, Phương án phân phối lợi nhuận và phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm trình ĐHCĐ.
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp ĐHCĐ.
- Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể Công ty.
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

Ban kiểm soát

BKS do ĐHCĐ bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động

quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và Pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ như:

- Kiểm tra sổ sách kế toán và các Báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.
- Yêu cầu HĐQT triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng giám đốc do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm và bãi miễn. bao gồm 01 Tổng Giám đốc và 07 Phó Tổng Giám đốc. Ban Tổng Giám đốc có nhiệm vụ:

- Tổ chức triển khai thực hiện các quyết định của Hội đồng Quản trị. kế hoạch kinh doanh. Kiến nghị phương án bố trí cơ cấu tổ chức và quy chế quản lý nội bộ Công ty theo đúng điều lệ. nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.
- Bổ nhiệm và bãi nhiệm các chức danh quản lý của Công ty: Giám đốc. Phó Giám đốc chi nhánh. Công ty thành viên. Trưởng và phó phòng sau khi đã được Hội đồng Quản trị phê duyệt.
- Ký các văn bản. hợp đồng. chứng từ theo sự phân cấp của Điều lệ Công ty.
- Báo cáo trước Hội đồng Quản trị tình hình hoạt động tài chính. kết quả kinh doanh và chịu trách nhiệm toàn bộ hoạt động của Công ty trước Hội đồng Quản trị.

Các phòng chức năng

Hiện Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO có 08 phòng ban chức năng và 09 khối sản xuất thực hiện các quyền và trách nhiệm được giao theo yêu cầu chức năng quản lý của Công ty. chịu sự điều hành trực tiếp của các Giám đốc chức năng. Các Xưởng sản xuất chịu trách nhiệm sản xuất theo đúng tiêu chuẩn ISO 9001:2000 và cung cấp đầy đủ sản phẩm theo kế hoạch kinh doanh. Các phòng ban chức năng của Công ty bao gồm:

Phòng ban chức năng:

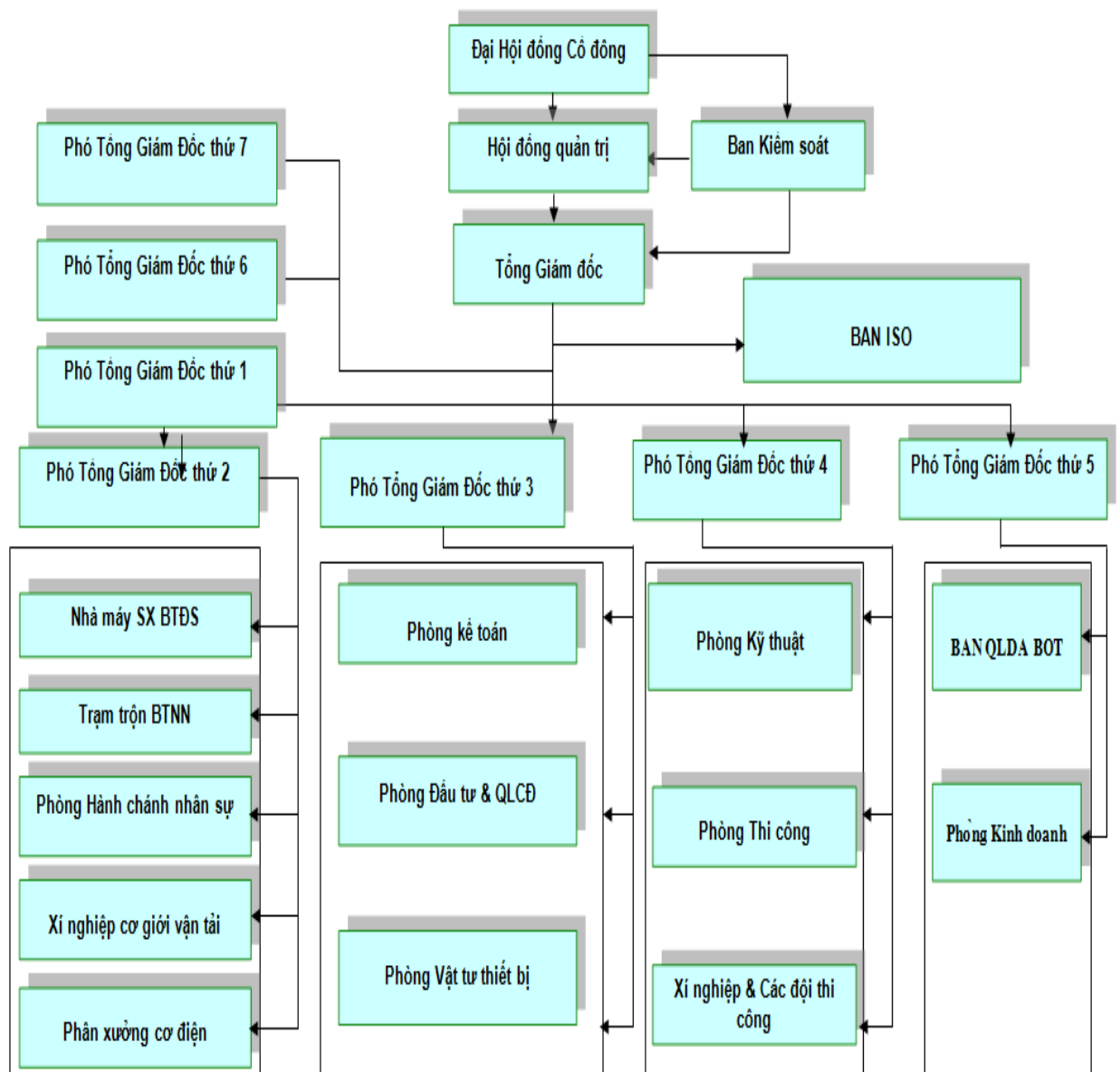
- Phòng kế hoạch kinh doanh
- Ban QLDA BOT
- Phòng kỹ thuật
- Phòng thi công
- Phòng kế toán
- Phòng Vật tư thiết bị
- Phòng hành chính nhân sự

- Phòng Đầu tư & Quản lý Cổ đông

Khởi sản xuất:

- 01 Nhà máy bê tông đúc sẵn (Quay ép và rung ép) bao gồm 03 trạm sản xuất bê tông tươi
- 01 Phân xưởng bê tông nhựa nóng
- 01 Xí nghiệp cơ giới vận tải
- 04 Đội thi công. thi công san lấp mặt bằng. cầu đường và các hệ thống thoát nước.
- 02 Đội thi công bê tông nhựa

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO



4. Danh sách, cơ cấu cổ đông hiện tại:

Căn cứ theo Danh sách cổ đông chốt tại thời điểm gần nhất ngày 14/04/2014, cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO như sau:

4.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty và những người có liên quan:

Stt	Tên cổ đông	Số CMND	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Xuân Quang	271949166	168 KP11, P.An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	761.788	5,08%
2	Trương Hồng Loan – vợ ông Nguyễn Xuân Quang	271622677	168 KP.11, An Bình, Biên Hòa - Đồng Nai	3.740.000	24,93%
3	Nguyễn Xuân Cường – con ông Nguyễn Xuân Quang	271949167	85 KP11 P.An Bình Biên Hòa Đồng Nai	500.000	3,33%
4	Trương Hữu Đông – anh bà Trương Hồng Loan	271812939	231/1 Kp11 P.An Bình Biên Hòa Đồng Nai	5.800	0,04%
5	Nguyễn Xuân Hòa	272139230	168 KP.11, P. An Bình, Biên Hòa - Đồng Nai	1.737.170	11,58%
6	Nguyễn Minh Nhứt	271711126	K3/166, Bửu Hòa, Biên Hòa, Đồng Nai	1.243.640	8,29%
7	Nguyễn Thị Hồng Cúc	272016096	176/1A KP11, An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	1.181.990	7,88%
8	Trần Như Hoàng	271234754	123 Biên Hòa, Đồng Nai	800.000	5,33%
9	Trần Như Hùng – em ông Trần Như Hoàng	271401779	30A KP4 Long Bình Biên Hòa đồng Nai	11.000	0,07%
Tổng cộng				9.981.388	66,54%

Nguồn: CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

4.2. Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đi vào hoạt động từ ngày 19/09/2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600459834 (số cũ 4703000423) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp. Theo quy định tại Điều 84, Khoản 5, Luật Doanh nghiệp 2005, thời hạn hiệu lực của việc hạn chế chuyển nhượng đối với cổ đông sáng lập của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO là ngày 19/09/2010. Như vậy, đến thời điểm hiện nay, việc hạn chế chuyển nhượng đối với cổ đông sáng lập đã không còn hiệu lực.

4.3. Cơ cấu cổ đông của Công ty trên mức vốn thực góp hiện tại

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ CP SỞ HỮU	TỶ LỆ (%)
I	Cổ đông là tổ chức	1.516.635	10,11%
1	Trong nước	1.516.105	10,11%
2	Nước ngoài	530	0,004%
II	Cổ đông cá nhân	13.483.365	89,89%
1	Trong nước	13.471.735	89,81%
2	Nước ngoài	11.630	0,08%
III	Cổ phiếu quỹ	0	0,00%
	Tổng	15.000.000	100,00%

Nguồn: CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

5. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của tổ chức phát hành:

5.1. Danh sách Công ty nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO :

Không có

5.2. Danh sách Công ty mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:

➤ **Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận**

- Địa chỉ: F253, KP7, Võ Thị Sáu, Thống Nhất, Biên Hòa, Đồng Nai.
- Ngành nghề kinh doanh:
 - Đầu tư xây dựng khai thác kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị theo phương thức hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao (BOT);
 - Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.
- Vốn điều lệ: 258.000.000.000 đồng.
- Giá trị vốn góp của CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (30/06/2014): 151.990.420.000 đồng. Tương ứng với tỷ lệ nắm giữ là 58,91%. Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của CTCP Đầu tư Đồng Thuận thay đổi lần 6 ngày 06/12/2013 thì tỷ lệ vốn góp và quyền biểu quyết của CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO là 71,61%.
- Năm 2013, CTCP Đầu tư Đồng Thuận vẫn đang trong giai đoạn triển khai dự án đầu tư xây dựng theo phương thức BOT và các khu tái định cư, khu dân cư. Các công trình trên vẫn chưa đi vào hoạt động kinh doanh.

➤ **Công ty Cổ phần Khai thác và Kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO Đồng Nai**

- Địa chỉ: lầu 1, số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai.
- Ngành nghề kinh doanh:

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (khai thác cát ngoài tỉnh);
 - Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng từ đất sét, sản xuất xi măng, vôi và thạch cao;
 - Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông.
- Vốn điều lệ đăng ký: 60.000.000.000 đồng.
 - Vốn điều lệ thực góp: 31.000.000.000 đồng.
 - Tỷ lệ nắm giữ của CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO: 56,94%
 - Giá trị vốn góp của CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO: (30/06/2014): 21.000.000.000 đồng. Tương ứng với tỷ lệ nắm giữ là: 67,74%. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 18/01/2012 của CTCP Khai thác và Kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO Đồng Nai, CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 34.165.500.000 đồng. Trong đó vốn đăng ký trực tiếp là 21.000.000.000 đồng, vốn góp đăng ký gián tiếp thông qua công ty con là CTCP Đầu tư Đồng Thuận là 13.165.500.000 đồng.
 - Năm 2013, CTCP Khai thác và Kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO Đồng Nai bắt đầu đi vào hoạt động kinh doanh chính thức và kết quả hoạt động kinh doanh có lãi.

6. Giới thiệu về quá trình tăng vốn của Công ty

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm chuyển từ Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần theo Giấy CNĐKKD số 4703000423 ngày 19/09/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp là 104.617.880.000 đồng (Một trăm lẻ bốn tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng) và theo Giấy CNĐKKD thay đổi lần thứ 3 số 3600459834, ngày 14/10/2009 là 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng), cụ thể như sau:

Thời điểm tăng vốn	Giá trị vốn tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau khi tăng (đồng)	Hình thức tăng vốn	Đơn vị cấp
19/09/2007		104.617.880.000	Tại thời điểm thành lập Công ty Cổ phần. (Chuyển đổi Công ty từ hình thức TNHH sang hình thức Công ty Cổ phần).	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai
11/01/2008	45.382.120.000	150.000.000.000	Nhận góp vốn của những cổ đông hiện hữu và cổ đông mới bằng hình thức phát hành riêng lẻ.	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai

Nguồn: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

7. Hoạt động kinh doanh:

7.1. Doanh thu và lợi nhuận theo từng nhóm sản phẩm, dịch vụ qua các năm:

Sản phẩm của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO có thể chia làm các nhóm sản phẩm, dịch vụ chính như sau:

a. Ống thoát nước bê tông cốt thép (BTCT) theo công nghệ quay ly tâm:

Đây có thể là một trong những sản phẩm chính của Công ty, sản phẩm này được sản xuất với 3 xưởng sản xuất và 10 giàn quay ly tâm, công suất 300 ống/ngày chủng loại đa dạng đường kính từ 300mm cho đến 2.000mm theo thiết kế kỹ thuật, hình học của phân viện giao thông vận tải phía nam thuộc bộ Giao Thông Vận Tải.

Sản phẩm này được sản xuất với công nghệ quay ly tâm là một công nghệ tương đối phổ biến hiện nay trên thế giới. Với cùng một cấp phối bê tông, công BTCT sản xuất theo công nghệ quay ly tâm có thể đạt cường độ chịu lực cao hơn nhiều lần so với công BTCT sản xuất theo phương pháp thông thường.

b. Ống thoát nước BTCT theo công nghệ JUMBO và SOUVERAEN.

Để bắt kịp sự áp dụng những tiến bộ khoa học kỹ thuật trong việc sản xuất ống BTCT trên thế giới. Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đã đầu tư hai giàn máy sản xuất ống BTCT hoàn toàn tự động của tập đoàn nổi tiếng Casagrande (BFS) của Cộng Hòa Liên Bang Đức.

Với hai giàn máy sản xuất ống công hoàn toàn tự động với hai công nghệ khác nhau, cho phép Cường Thuận IDICO cho ra những sản phẩm có chất lượng cao giá thành hạ phù hợp với xu thế phát triển của thị trường. Với hai công nghệ này sản xuất ra các loại sản phẩm như sau:

- *Sản phẩm làm bằng công nghệ JUMBO (công nghệ rung lõi tần suất cao):*

Công nghệ JUMBO Có thể sản xuất các loại công tròn bê tông cốt thép đường kính từ 300mm đến 2.000mm, và các loại công hộp (800mm x 800mm)x1.200mm cho đến (3.500mmx3.500mm)x1.200mm và các loại công hộp đôi [(800mmx800mm)x1.200mm]x2 cho đến [(2.500mmx2.500mm) x1.200mm]x2 với công suất từ 3 phút đến 5 phút /1 ống tùy theo chủng loại.

- *Sản phẩm làm bằng công nghệ SOUVERAEN:*

Công nghệ quay ép bằng máy SOUVERAEN có thể sản xuất các loại công tròn có đường kính từ 300mm cho đến 1.200mm với công suất 2 phút/ống, ưu việt của công nghệ này tạo ra công có độ ổn định của bê tông cao, mặt láng, đẹp, tốc độ sản xuất cao.

HÌNH ẢNH MỘT SỐ SẢN PHẨM CHÍNH

Sản phẩm công tròn



Sản phẩm công hộp



Một số sản phẩm chính khác



Sản phẩm công tròn ly tâm.



Sản phẩm công hộp rung ép bằng máy JUMBO.



Sản phẩm công của máy SOUVERAEN



Φ 2.5m x 2.5m

Φ 3.0m x 3.0m

c. Sản phẩm bê tông nhựa nóng DONGSUNG

Sản phẩm bê tông nhựa nóng cũng là một thế mạnh của Cường Thuận IDICO trong những năm qua. Với việc đầu tư 2 trạm bê tông nhựa nóng hiện đại của Hàn Quốc (DongSung) với công suất là 90 tấn/1 giờ và 120 tấn/1 giờ... giúp cho Công ty có thể đáp ứng tốt mọi nhu cầu về sản phẩm bê tông nhựa nóng tại Đồng Nai, Bình Dương, Vũng Tàu và TP. HCM...

Các sản phẩm bê tông nhựa nóng mà Cường Thuận IDICO đang cung cấp có chất lượng tốt, đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe trong và ngoài nước. Các sản phẩm được cung cấp gồm:

- Bê tông nhựa nóng hạt mịn.
- Bê tông nhựa nóng hạt trung.
- Bê tông nhựa nóng hạt thô.



Trạm sản xuất bê tông nhựa nóng DongSung
(90 tấn/giờ)



Trạm sản xuất bê tông nhựa nóng DongSung
(120 tấn/giờ)

d. Thi công các công trình giao thông vận tải, san lấp mặt bằng:

Ngoài các lĩnh vực sản xuất ống thoát nước BTCT và bê tông nhựa nóng, Công ty cũng thực hiện thi công các dự án giao thông trọng điểm trong và ngoài tỉnh, như công trình Quốc Lộ 1A đoạn tránh TP Biên Hòa, Đường 769 Long Thành, Đường 782-784 Tây Ninh... Việc thi công các công trình trên đã góp phần tiêu thụ phần lớn các sản phẩm công và nhựa nóng do Công ty sản xuất ra.

e. Khai thác kinh doanh sản phẩm từ mỏ vật liệu như đất, đá, cát, sỏi:

Hiện nay công ty đã hoàn chỉnh dây chuyền khai thác đá tại khu vực Tân Cang thuộc thành phố Biên Hòa. Với sản lượng đá 1 triệu m³/năm được khai thác tại khu vực như trên sẽ đảm bảo đáp ứng cho nhu cầu đá nguyên liệu cho việc thi công các công trình của công ty và đảo bảo lợi thế cung cấp cho thị trường trong các năm tới.

f. Thực hiện các dự án BOT:

Dự án BOT Tỉnh lộ 16 (DT760) Tp.Biên Hòa, Đồng Nai với tổng mức đầu tư trên 90 tỷ đồng được đầu tư bằng 30% vốn tự có và 70% vốn vay của ngân hàng ABBank giá trị 57 tỷ đồng của ngân hàng An Bình đảm bảo tăng trưởng doanh thu 3% theo kế hoạch. Dự án đã hoàn vốn vay và đang trong giai đoạn hoàn vốn tự có.

Dự án BOT tuyến tránh thành phố Biên Hòa do công ty con làm chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thành, đã thông xe vào đầu năm 2014 và dự kiến bắt đầu thu phí hoàn vốn kể từ năm tháng 06/2014.

Đi đôi với việc mở rộng đầu tư vào các dự án hạ tầng BOT này mang tính chất dài hạn và tạo ổn định cho hoạt động của Công ty trong tương lai, Công ty đã mở rộng các hoạt động đầu tư khác mang tính chất ngắn hạn nhằm khai thác các cơ hội mang lại lợi nhuận cho công ty, tạo ra một danh mục đầu tư đa dạng và phân tán được các rủi ro trong kinh doanh.

7.2. Doanh thu và lợi nhuận theo từng nhóm sản phẩm, dịch vụ qua các năm:

a. Doanh thu thuần từng nhóm sản phẩm, dịch vụ qua các năm:

Đơn vị tính : triệu đồng

Khoản mục	Năm 2012		Năm 2013		6 tháng đầu năm 2014	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Bán thành phẩm công các loại	96.784	32,23%	37.715	10,46%	18.332	10,91%
Bán thành phẩm và dịch vụ mỏ đá	0	0,00%	27.794	7,71%	11.067	6,59%
Cung cấp bê tông nhựa nóng, dịch vụ và xây lắp	164.352	54,73%	264.376	73,31%	125.060	74,45%
Thu phí tỉnh lộ 16	33.247	11,07%	30.723	8,52%	13.522	8,05%
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất	5.932	1,98%	-	0,00%	0	0,00%
Tổng doanh thu thuần	300.315	100%	360.607	100%	167.980	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

b. Lợi nhuận gộp từng nhóm sản phẩm, dịch vụ qua các năm:

Đơn vị tính: nghìn đồng

Khoản mục	Năm 2012		Năm 2013		6 tháng đầu năm 2014	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Bán thành phẩm công các loại	24.368	43,05%	9.442	15,29%	66	0,22%
Bán thành phẩm và dịch vụ mỏ đá	0	0,00%	2.312	3,74%	-2.228	-7,37%
Cung cấp bê tông nhựa nóng, dịch vụ và xây lắp	9.190	16,24%	31.363	50,79%	26.148	86,43%

Khoản mục	Năm 2012		Năm 2013		6 tháng đầu năm 2014	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Thu phí tỉnh lộ 16	23.042	40,71%	18.635	30,18%	6.269	20,72%
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tổng lợi nhuận gộp	56.600	100%	61.752	100%	30.254	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

7.3. Tình hình đầu tư, hiệu quả đầu tư, hiệu quả sản xuất kinh doanh hay cung cấp dịch vụ trong các lĩnh vực đầu tư, sản xuất kinh doanh hay cung cấp dịch vụ chính của tổ chức phát hành:

- **Hoàn thành tuyến giao thông Quốc lộ 1A – Đoạn tránh TP. Biên Hòa**

Sau 3 năm triển khai xây dựng, dự án tuyến giao thông quốc lộ 1A – đoạn tránh TP. Biên Hòa Tỉnh đã tổng thể hoàn thành đúng tiến độ đề ra vào ngày 31/03/2013 và bàn giao công trình đưa vào sử dụng trong tháng 5/2014. Tất cả các hạng mục phục vụ cho hoạt động thu phí như nhà điều hành, trạm thu phí đều vận hành tốt và đã được nghiệm thu, sẵn sàng cho công tác thu phí trong tháng 06 năm 2014. Theo Bộ Tài chính, mức thu phí qua tuyến đường này được áp dụng kể từ ngày 10/5/2014 đến hết ngày 31/12/2015 là từ 20 ngàn đến 160 ngàn đồng, tùy từng loại xe; kể từ ngày 1/1/2016, mức thu phí được điều chỉnh tăng lên từ 35 ngàn đến 200 ngàn đồng. Dự kiến tổng mức doanh thu từ hoạt động thu phí mỗi tháng của tuyến giao thông này đạt khoảng 25 tỷ đồng / 1 tháng tương đương mức khoảng 300 tỷ đồng / 1 năm. Như vậy với tổng mức vốn góp trên 62% của Cường Thuận IDICO tại công ty Đồng Thuận thì mức lợi nhuận hàng năm dự kiến đạt được từ hoạt động thu phí của tuyến Tránh vào khoảng 26 tỷ / năm. Tính đến hết năm 2013, tổng mức giải ngân của toàn dự án đạt khoảng 914 tỷ đồng, trong đó tổng mức mà Cường Thuận IDICO đã góp vốn là 115 tỷ đồng.

- **Khởi công Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91**

Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91 đầu nối giữa Thành phố Cần Thơ với tỉnh An Giang do liên danh Sonadezi và Idico đầu tư triển khai thực hiện theo hình thức Hợp đồng BOT với tổng mức đầu tư khoảng 1.600 tỷ đồng. Sau khi được nâng cấp, mở rộng, Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91 có tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 28 km, rộng 11m, gồm 2 làn xe cơ giới, trở thành tuyến giao thông quan trọng, nằm trong hệ thống phát triển hạ tầng Đồng bằng sông Cửu Long. Dự kiến, dự án sẽ chính thức hoàn thành vào năm 2015 và thời gian thu phí hoàn vốn khoảng 16 năm 6 tháng. Trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp lớn trong ngành xây dựng bị Bộ GTVT cấm đấu thầu, không xem xét chỉ định thầu và bị phong tỏa tài khoản, thì Liên danh Sonadezi và Cường Thuận Idico trúng

thầu thi công một dự án trọng điểm, mang tầm khu vực không chỉ khẳng định uy tín chất lượng của các doanh nghiệp Đồng Nai mà còn là hướng đi đúng đắn, mở rộng thị trường, đảm bảo duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị trong bối cảnh kinh tế vẫn còn khó khăn.

- **Hoàn thiện 2 khu tái định cư Bình Minh và Phước Tân**

Không chỉ đẩy nhanh tiến độ thi công đường tránh, Công ty còn tập trung xây dựng các khu tái định cư, nhằm đảm bảo ổn định chỗ ở cho người dân trong vùng bị ảnh hưởng do dự án đi qua. Hiện Công ty đã cơ bản hoàn thành các công trình hạ tầng khu tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa và xã Bình Minh, huyện Trảng Bom. Cụ thể:

- Dự án tái định cư Bình Minh, huyện Trảng Bom có diện tích 26 ha, được khởi công cuối năm 2011, đến nay dự án đã cơ bản hoàn thành công tác xây dựng hạ tầng kỹ thuật như: hoàn thành hệ thống thoát nước mưa, cấp nước sạch, hệ thống điện, thông tin liên lạc và xây dựng nền mặt đường hoàn thành cấp phối đá dăm, lớp bê tông nhựa, đang tiến hành lát gạch vỉa hè, hoàn thiện công trình. Nhiều hộ dân đã tiến hành xây dựng nhà ở trong khu tái định cư, ổn định cuộc sống. Dự án khu tái định cư Bình Minh có tổng mức đầu tư khoảng 166 tỷ đồng, tổng giá trị giải ngân đến hết ngày 31/12/2013 đạt khoảng 149 tỷ đồng.
- Dự án tái định cư Phước Tân, thành phố Biên Hòa có diện tích 27 ha. Tính đến nay, dự án đã cơ bản hoàn thành công tác xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đã được giải tỏa khoảng 17,2 ha/27,4ha. Cụ thể, các hạng mục hệ thống thoát nước mưa, cấp nước sạch và xây dựng nền mặt đường hoàn thành cấp phối đá dăm đã được hoàn thành.... Đến nay, đã bàn giao được cho Trung tâm phát triển quỹ đất 279 lô nền để bố trí tái định cư cho các hộ dân. Tổng mức đầu tư của dự án vào khoảng 303 tỷ đồng, tổng giá trị giải ngân đến hết ngày 31/12/2013 đạt khoảng 115 tỷ đồng.

- **Khai thác mỏ vật liệu xây dựng**

Hiện Cường Thuận Idico còn mở rộng hoạt động vào lĩnh vực thăm dò khai thác mỏ vật liệu xây dựng. Công ty đã và đang khai thác 2 mỏ đá Tân Cang 8 và Đồi Chùa 3 với diện tích trên 100ha, cung cấp cho thị trường trung bình khoảng 350 ngàn m³ đá xay một năm với chất lượng được các chuyên gia đánh giá tốt. Tuy mới đi vào khai thác nhưng doanh thu của 2 mỏ đá này trong năm 2013 đã đạt trên 26 tỷ đồng và dự kiến sẽ tiếp tục tăng cao trong những năm tiếp theo. Riêng dự án mỏ đá Bình Lợi có tổng diện tích là 40ha, Công ty đã nhận được giấy phép đầu tư khai thác. Hiện tổng vốn đầu tư cho dự án này khoảng 15 tỷ đồng. Dự kiến sẽ đi vào khai thác trong năm 2014.

- **Triển khai những dự án tiềm năng**

- Đầu tư dự án nút giao giữa đường 319 và Cao tốc TP.HCM – Long Thành. Dự án này đang trong giai đoạn hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất và thiết kế. Năm 2014, Công ty sẽ tập trung hoàn chỉnh hồ sơ, thiết kế và các thủ tục pháp lý để dự án sớm được triển khai.
- Đầu tư nâng cấp quốc lộ 1 – Đoạn Km 1841 đến Km1851+741, thuộc địa bàn huyện Trảng Bom. Đây là dự án mà Công ty được Bộ giao thông giao cho để thi công và nâng cấp phần mặt đường Quốc Lộ 1 hiện hữu đoạn từ trạm thu phí đến nút giao đầu tuyến Tránh Biên Hòa với tổng chiều dài hơn 10km với tổng vốn đầu tư khoảng 190 tỷ đồng. Công ty đã khởi công và bắt đầu thi công vào ngày 24/5/2014 và sẽ hoàn tất trong năm 2014 để đưa dự án vào khai thác.
- Nghiên cứu đề xuất đầu tư xây dựng dự án xây dựng tuyến đường dân sinh ven hồ Trị An. Đây là dự án quan trọng, vừa thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội ở địa phương đồng thời kết hợp bảo vệ và phát triển rừng đầu nguồn sông Đồng Nai.

Năm 2013, Doanh thu và lợi nhuận của Cường Thuận IDICO đều đạt và vượt kế hoạch đề ra, điều đó cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty đang hiệu quả và đúng hướng. Đây sẽ là cơ sở thuận lợi cho chiến lược phát triển của Công ty trong năm 2014.

7.4. Hoạt động Marketing:

a. Hoạt động nghiên cứu thị trường

Cường Thuận IDICO luôn tổ chức các hoạt động nghiên cứu thị trường theo những phân khúc khác nhau để nghiên cứu, theo dõi và phát triển thị trường. Ngoài ra, Công ty cũng tổ chức thu thập, nghiên cứu, khảo sát thị trường và chất lượng sản phẩm tại hệ thống phân phối của mình theo quy chuẩn khảo sát của Công ty nhằm mục đích làm cơ sở để cải tiến kịp thời sản phẩm cho kỳ hoạt động sau và định hướng chiến lược phát triển sản phẩm mới trên thị trường nhằm nâng cao thị phần của Công ty trong ngành.

b. Quảng bá thương hiệu

Cường Thuận IDICO luôn nỗ lực xây dựng thương hiệu của mình theo quan điểm chỉ có thương hiệu hàng đầu và là thương hiệu luôn được các nhà thầu nhắc đến đầu tiên mới có thể cạnh tranh lâu dài và phát triển bền vững. Do đó, Công ty đã xây dựng và thực hiện nhiều chiến lược quảng cáo trong một thời gian dài với các hoạt động tiếp thị được xây dựng, triển khai thực hiện nhất quán, phù hợp với từng phân khúc thị trường mục tiêu.

Việc đầu tư vào marketing nhằm mục đích quảng bá thương hiệu đã đem lại cho Cường Thuận IDICO những lợi ích không chỉ về vấn đề lợi nhuận mà còn đem lại các lợi thế cạnh tranh có tính chất ổn định, bền vững trên thị trường. Sự vững mạnh của thương hiệu Cường Thuận IDICO đang sở hữu một “rào cản” cạnh tranh tốt, hạn chế sự xâm nhập, tham gia thị trường của các doanh nghiệp cùng ngành. Lợi ích này là một trong những tài sản vô hình rất lớn của Công ty, đó chính là giá trị thương hiệu Cường Thuận IDICO, sự

cam kết hợp tác của các khách hàng, sự trung thành với nhãn hiệu của khách hàng khi lựa chọn sản phẩm v.v...

7.5. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền:

Biểu tượng Logo của Công ty được thống nhất dùng làm nhãn hiệu cho tất cả các sản phẩm và dịch vụ của Công ty.



7.6. Các hợp đồng lớn đang thực hiện hoặc đã ký kết:

STT	Thời điểm ký kết	Đối tác	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời hạn thực hiện hợp đồng
1	25/02/2013	CN Phía Nam Tổng Công ty XD Trường Sơn	Mua Cống	1.464.468.500	31/10/2013
2	15/01/2013	Tổng Công ty XD Công Trình Hàng Không ACC	Mua Cống	8.275.813.150	30/06/2015
3	03/01/2013	Tổng Công Ty 36	Mua Cống	2.763.471.370	30/09/2014
4	25/02/2013	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Mua Cống	1.683.673.200	31/07/2014
5	21/02/2013	Công ty Cổ phần ĐT Đồng Thuận	Thi công gói 9 đường tránh Biên Hòa	62.500.000.000	30/09/2014
6	18/12/2012	Khu quản lý đường bộ đường thủy Đồng Nai	Thi công gói số 10 đường 769	51.158.855.000	30/06/2014
7	10/08/2012	Công ty Cổ phần PT Đường cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu	Thi công XD Công trình QL51 gói 14	49.940.257.388	30/04/2014
8	02/08/2012	Công ty Cổ phần ĐT Đồng Thuận	Thi công XL gói 3.4.5 đường tránh	63.248.814.614	10/10/2014
9	06/06/2012	Công ty Cổ phần ĐT Đồng Thuận	Thi công XL gói 1 đường tránh	58.860.921.942	31/08/2014
10	06/04/2012	Công ty Cổ phần ĐT Đồng Thuận	Thi công XL gói 2 đường	109.148.234.237	06/04/2013

STT	Thời điểm ký kết	Đối tác	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời hạn thực hiện hợp đồng
			tránh		
11	26/08/2011	Công ty Cổ phần PT Đường cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu	Thi công XD Công trình QL51 gói 7	16.343.434.307	31/12/2011
12	22/08/2011	Ban Quản lý dự án GT Tây Ninh	Thi công XD Công trình đường 782 – 784	113.195.904.490	22/04/2014

Nguồn: CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm gần nhất và 6 tháng đầu năm 2014:

8.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2012, 2013, 6 tháng đầu năm 2014:

Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013	Đơn vị tính: triệu đồng	
			% tăng, giảm 2013 /2012	6 tháng đầu năm 2014
Tổng tài sản	1.173.520	1.745.312	48,72%	1.975.885
Doanh thu thuần	300.315	360.607	20,08%	167.980
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-531	1.996	475,61%	3.031
Lợi nhuận khác	2.397	6	-99,75%	969
Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	1.734	2.051	18,29%	4.054
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	1.211	2.423	100,08%	2.963
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	1.243	2.320	86,64%	2.941
Cổ tức tiền mặt (đồng/cổ phiếu)	0	0		

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Yếu tố chi phí	Năm 2012		Năm 2013		6 tháng đầu năm 2014	
		Giá trị	% Doanh thu thuần	Giá trị	% Doanh thu thuần	Giá trị	% Doanh thu thuần
1	Giá vốn hàng bán	243.715	81,15%	298.855	82,88%	137.726	81,99%
2	Chi phí bán hàng	6.456	2,15%	4.017	1,11%	2.052	1,22%
3	Chi phí QLDN	26.841	8,94%	30.935	8,58%	13.809	8,22%
4	Chi phí tài chính	24.811	8,26%	25.989	7,21%	12.010	7,15%
Cộng		301.823	100,50%	359.797	99,78%	165.598	98,58%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2013 xuất hiện nhiều điểm sáng khi Công ty đạt được mức tăng trưởng ấn tượng, tổng doanh thu thuần tăng 20,08% , đặc biệt Lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng mạnh 100,08%. Từ năm 2013, Công ty đã có thêm doanh thu từ mảng khai thác các mỏ đá chiếm 7,71% tổng doanh thu thuần, ngoài ra, doanh thu từ lĩnh vực xây lắp cơ sở hạ tầng trong năm 2013 cũng tăng trưởng mạnh với mức tăng 60,86% so với năm 2012, chiếm 73,31% tổng doanh thu thuần trong năm 2013.

Bên cạnh đó, tỷ suất sinh lời của Công ty cũng được cải thiện đáng kể thông qua việc kiểm soát tốt cơ cấu các khoản chi phí trong doanh thu như chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, đặc biệt là chi phí tài chính do công ty có tỷ trọng nợ vay cao.

8.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2012, 2013:

Bức tranh kinh tế Việt Nam năm 2013 dù vẫn còn nhiều khó khăn nhưng có thể nói đã có những điểm sáng quý giá. Đáng chú ý là chỉ số lạm phát thấp nhất trong 10 năm trở lại đây, đạt 6%. Tổng sản phẩm quốc nội (GDP) tăng trưởng 5,42%, tín dụng tăng 8,83%. Những chỉ số này đều cao hơn so với năm trước. Bên cạnh những kết quả khả quan, kinh tế Việt Nam vẫn còn đó những câu chuyện về đầu tư công, nợ xấu, bất động sản đóng băng, doanh nghiệp bên bờ vực phá sản... chưa giải quyết được trọn vẹn. Trong tình hình đó, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc và tập thể cán bộ, nhân viên Cường Thuận - IDICO đã đồng lòng, chung sức vượt qua khó khăn, năng động, sáng tạo tìm ra những hướng đi thích hợp để hoàn thành các mục tiêu kinh doanh.

Lãi suất cho vay giảm, tỷ trọng nợ vay giảm, giúp Công ty tiết giảm đáng kể chi phí tài chính. Việc tiết giảm này tác động rất tích cực đến hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty vì Công ty có tỷ trọng nợ vay trên tổng tài sản rất cao, chiếm 63%.

Trong năm 2013, hoạt động khai thác 2 mỏ đá Tân Cang 8 và Đồi Chùa 3 đã bắt đầu mang về doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

9. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:

9.1. Vị thế của Công ty trong ngành:

Cho đến nay, Cường Thuận IDICO là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu trong thị trường sản xuất kinh doanh sản phẩm công, nhựa nóng tại các tỉnh phía Nam Việt Nam. Sản phẩm công của Cường Thuận IDICO luôn được biết đến bởi các nhà thầu lớn trong nước.

Với thế mạnh về quy mô sản xuất lớn trong nước, công nghệ hiện đại, đội ngũ cán bộ, công nhân kỹ thuật – sản xuất lành nghề, giàu kinh nghiệm, kết hợp với quy trình sản xuất khép kín đã góp phần giúp sản phẩm của Cường Thuận IDICO luôn đạt chất lượng tốt, phù hợp với các tiêu chuẩn quốc tế, giá sản phẩm cạnh tranh và có thương hiệu mạnh để nhanh chóng phát triển thị trường trong nước và xuất khẩu. Các đối thủ cạnh tranh muốn tham gia thị trường sẽ phải đầu tư rất nhiều về nguồn lực tài chính, đặc biệt là thời gian mới có thể tạo được các lợi thế cạnh tranh tương đồng.

Hiện nay, khả năng cung cấp ống công quay ly tâm chất lượng cao trên thị trường ở các tỉnh phía Nam Việt Nam được cung cấp chủ yếu bởi 02 doanh nghiệp lớn: Hùng Vương. Cường Thuận IDICO. Để tăng cường hiệu quả hoạt động kinh doanh, Công ty hiện đang chú trọng đầu tư thêm vào lĩnh vực khai thác mỏ vật liệu và kinh doanh xăng dầu. Đây là hai yếu tố quan trọng góp phần ổn định nguồn nguyên liệu đầu vào chủ yếu hiện nay của Công ty, góp phần ổn định giá bán sản phẩm thông qua việc ổn định chi phí sản xuất, đảm bảo tính chủ động và khả năng cung ứng cho thị trường.

Sản phẩm dịch vụ của công ty Cổ Phần ĐTPT Cường Thuận IDICO hiện nay đáp ứng cho thị trường khu vực Đồng Nai, Bình Dương, Bà Rịa Vũng Tàu, Tây Ninh, Bình Thuận, Long An và khu vực Thành phố Hồ Chí Minh. Sản phẩm của Công ty hiện đang được tiêu thụ tại các thị trường này và đang được mở rộng cung cấp tại khu vực các tỉnh miền Tây Nam Bộ.

9.2. Triển vọng phát triển của ngành:

Sự phát triển của ngành xây dựng luôn đi cùng với tốc độ tăng trưởng của nền kinh tế. Việt Nam đang phấn đấu trở thành môi trường đầu tư hấp dẫn trong khu vực và trên thế giới, phấn đấu trở thành nước công nghiệp vào năm 2020. Và một trong những điều kiện quan trọng cho định hướng này là cơ sở hạ tầng quốc gia. Theo dự báo của Ngân hàng Thế giới (WB), tổng nhu cầu vốn xây dựng hạ tầng cơ sở đô thị ở Việt Nam đến năm 2010 là 17.3 tỉ USD, đến năm 2020 là 46.1 tỉ USD. Để đáp ứng các mục tiêu mà Việt Nam đã đặt ra đối với phát triển hạ tầng đô thị từ các năm 2006 – 2020, ước tính chưa đầy đủ của WB cho thấy vốn đầu tư vào hạ tầng cơ sở đô thị chiếm khoảng 15 - 20% tổng GDP của Việt Nam, chưa kể các hạ tầng liên tỉnh lớn của Việt Nam. Theo báo cáo Phát triển Việt Nam 2007 của ngân hàng Thế giới, đầu tư hàng năm của Việt Nam vào cơ sở hạ tầng chiếm từ 9 - 10% GDP (tỉ lệ cao nhất so với tiêu chuẩn quốc tế). Tuy nhiên, cả Ngân hàng Thế giới và Ngân hàng Phát triển Châu Á đều cho rằng để duy trì tỉ lệ hiện tại Việt Nam nên tăng đầu tư vào cơ sở hạ tầng đến 11 -12% trong tổng GDP. Để đạt được

mục tiêu trở thành quốc gia công nghiệp phát triển vào năm 2020, Việt Nam phải xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng hiện đại và toàn diện. Giai đoạn 2010 – 2015, đất nước cần khoảng 30 tỉ USD/năm để phát triển cơ sở hạ tầng. Do vậy, tiềm năng phát triển của ngành vật liệu xây dựng là rất lớn.

Theo báo cáo mới đây của Sở giao thông công chánh cho hay, hệ thống cống thoát nước của TP.HCM và một số Thành phố mới ở các Tỉnh Miền Tây Nam Bộ đang thiếu về số lượng, hệ thống cống thoát nước của TP.HCM mới chỉ đáp ứng 30% mạng lưới cơ sở hạ tầng. Chưa nói những cống thoát nước có đường kính 40cm trở lên, có 30% cần phải phục hồi – nâng cấp, 12% không đủ thoát – gây ngập úng, 40% cần sửa chữa lớn... Còn rất nhiều khu dân cư, nhiều tuyến đường hoàn toàn không có hệ thống cống thoát nước.

Khả năng tham gia thị trường của các doanh nghiệp khác là không đơn giản vì ngoài yếu tố cạnh tranh về giá cả thì ngành sản xuất thiết bị xây dựng đòi hỏi cao về kỹ thuật công nghệ, về hệ thống phân phối, dịch vụ khách hàng. Các doanh nghiệp muốn tham gia vào thị trường này phải có sự đầu tư rất lớn về thời gian, công nghệ, vốn ... và nhất là đầu tư cho thương hiệu, hệ thống phân phối.

9.3. *Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới:*

Tốc độ phát triển của ngành công nghiệp vật liệu xây dựng và cơ sở hạ tầng phụ thuộc vào tốc độ đô thị hoá của một đất nước. Hiện nay, tốc độ đô thị hóa của Việt Nam được đánh giá là khá cao trong khu vực Đông Nam Á. Theo con số thống kê của Bộ Xây dựng, trong năm 2013 tỷ lệ đô thị hóa khoảng trên 33,47%. Vì vậy, tiềm năng phát triển của ngành sản xuất vật liệu và xây dựng cơ sở hạ tầng trong những năm tới là còn rất lớn trước khả năng tăng trưởng đô thị hóa của đất nước sẽ ngày một tăng cao cùng với tốc độ phát triển của nền kinh tế đất nước.

Thêm vào đó, xu thế phát triển chung của thị trường xây dựng Việt Nam cũng như thị trường thế giới là xây dựng các kiến trúc, cơ sở hạ tầng phải đạt các tiêu chuẩn quốc tế về chất lượng công trình, tính năng thẩm mỹ, an toàn cho người tiêu dùng và xã hội (về môi trường, sức khỏe). Do đó, Cường Thuận IDICO là một trong những doanh nghiệp xây dựng đi tiên phong trong việc đón đầu trước xu thế của thị trường, từ năm 2003 Cường Thuận IDICO đã nghiên cứu, đầu tư phát triển sản phẩm theo xu thế thị trường này với việc cho ra đời lần lượt các sản phẩm ống cống sử dụng công nghệ sản xuất vật liệu mới được triển khai đầu tiên tại Việt Nam.

Sự thay đổi về quan điểm đặt chất lượng công trình lên hàng đầu trong thời gian vừa qua. Cường Thuận IDICO liên tục phát triển những sản phẩm mới vừa đáp ứng nhu cầu an toàn, tiết kiệm về chất lượng công trình, đồng thời đảm bảo được sự cạnh tranh tốt về giá bán để chiếm lĩnh thị trường, hạn chế khả năng tham gia của các doanh nghiệp khác.

10. Chính sách đối với người lao động:

10.1. Số lượng và cơ cấu người lao động trong Công ty:

Tổng số lao động của Công ty tại thời điểm 31/12/2013 là **442 người**, cơ cấu lao động theo trình độ được thể hiện trong bảng sau:

TIÊU CHÍ	SỐ CB.CNV	TỶ TRỌNG
I. Phân theo trình độ		
Đại học	65	14,71%
Cao đẳng và Trung cấp	98	22,17%
CN kỹ thuật	32	7,24%
Lao động phổ thông	247	55,88%
II. Phân theo trình độ		
HĐLĐ có thời hạn	442	100%
HĐLĐ thời vụ	0	0
Tổng cộng	442	100%

Nguồn: Số liệu của CTI cung cấp

10.2. Chính sách đối với người lao động:

➤ **Chính sách đào tạo**

Công ty có các chính sách đào tạo rõ ràng cho từng đối tượng khác nhau. Các quy trình công nghệ, quy trình kiểm tra chất lượng sản phẩm đã được đưa vào chương trình đào tạo thường xuyên cho đội ngũ kỹ sư mới, nhân viên kỹ thuật và công nhân công nghệ. Các kỹ sư hoạt động tự lập, tự tham khảo tài liệu thông qua internet, tích lũy kinh nghiệm thông qua hoạt động hàng ngày. Những thông tin mới được phổ biến truyền đạt thông qua các chuyên đề, thông qua trao đổi email.

Ngoài ra, căn cứ vào nhu cầu đào tạo của từng xí nghiệp - bộ phận, Công ty sẽ tiến hành theo nhiều hình thức như cử đi đào tạo, đào tạo tại chỗ bằng cách kết hợp với các trung tâm, các trường đào tạo. Bên cạnh đó, Công ty còn cử cán bộ ra nước ngoài đào tạo nhằm học hỏi kinh nghiệm phát triển sản phẩm của các nước. Những cán bộ công nhân viên cử đi học đều được Công ty tạo mọi điều kiện về thời gian và chi phí đào tạo.

Thêm vào đó, Công ty còn tổ chức cho cán bộ quản lý tham gia các lớp học ngắn hạn và dài hạn nhằm nâng cao kiến thức quản lý sản xuất kinh doanh, quản lý nguồn nhân lực phù hợp để đáp ứng quy mô hoạt động ngày càng gia tăng của Công ty.

Với truyền thống nhiều năm cung cấp sản phẩm ra thị trường, Cường Thuận IDICO đã không ngừng củng cố, xây dựng và phát triển văn hóa Công ty đến toàn thể cán bộ công nhân viên bằng nhiều hình thức khác nhau nhằm mục đích để mọi người xem Cường Thuận IDICO là gia đình thứ hai của mình. Hiện tại, phương châm bản sắc văn hóa mà Ban lãnh đạo Công ty hướng đến là “Đặt lợi ích của khách hàng lên hàng đầu”.

➤ **Chính sách lương, thưởng, trợ cấp**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO có chế độ lương riêng phù hợp với đặc trưng ngành và đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của pháp luật. Đảm bảo nguyên tắc phân phối theo lao động, khắc phục tình trạng phân phối bình quân, đánh giá đúng mức độ đóng góp của từng vị trí công tác trong Công ty, gắn liền tiền lương với năng suất, chất lượng và hiệu quả của từng người, khuyến khích người lao động có trình độ chuyên môn kỹ thuật cao, khuyến khích mọi người nâng cao hiệu suất công tác. Từ đó khuyến khích CBCNV làm việc hăng say góp phần thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Để khuyến khích và cải thiện nâng cao thu nhập cho người lao động, Công ty đã xây dựng hệ thống thang bảng lương và ban hành các quy chế trả lương, thưởng trong Doanh nghiệp theo tiêu chuẩn riêng của mình.

Hàng năm kết hợp với Công đoàn khám sức khỏe định kỳ cho CBCNV. Trang bị phương tiện bảo vệ cá nhân và bồi dưỡng độc hại cho người lao động theo đúng tiêu chuẩn chức danh công việc.

Tổ chức tặng quà cho CBCNV trong ngày quốc tế phụ nữ 8/3 và tặng quà cho CBCNV diện chính sách nhân ngày thương binh liệt sĩ, ngày thành lập quân đội 22/12 v.v... Tham gia các hoạt động xã hội như tương thân tương ái, giúp đỡ CBCNV có hoàn cảnh khó khăn, ủng hộ đồng bào bị lũ lụt, đóng góp vào quỹ xóa đói giảm nghèo. Đẩy mạnh hoạt động của các tổ chức Đảng, Công đoàn, Đoàn Thanh niên, thông qua các chương trình văn thể mỹ, tạo không khí vui tươi lành mạnh trong Công ty.

Hàng năm Công ty tổ chức CBCNV đi nghỉ dưỡng, nghỉ mát kinh phí trích từ quỹ phúc lợi.

11. Chính sách cổ tức:

Từ năm 2012 đến nay do tình hình hoạt động kinh doanh khó khăn, bên cạnh đó Công ty cũng đang rất cần vốn để đầu tư cho các dự án, các hợp đồng thi công cơ sở hạ tầng hiện tại, vì thế Công ty đã xin ý kiến và nhận được sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông cho việc không thực hiện chi trả cổ tức trong giai đoạn này.

Trong tương lai, khi các dự án đã hoàn thành và mang về nguồn thu, lợi nhuận ổn định hơn, Công ty sẽ tiến hành chi trả cổ tức cho cổ đông.

12. Tình hình tài chính:

12.1. Các chỉ tiêu cơ bản:

- Báo cáo về vốn điều lệ, vốn kinh doanh và tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Đơn vị tính: nghìn đồng

Chỉ tiêu	31/12/2012 (hợp nhất)	31/12/2013 (hợp nhất)	30/06/2014 (hợp nhất)
Vốn điều lệ	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	9.537.782	10.194.388	10.858.080
Các quỹ (đầu tư phát triển và dự phòng tài chính)	12.695.610	12.695.610	14.958.164
Lợi nhuận chưa phân phối	998.627	3.035.288	632.756
Nợ phải trả	958.776.750	1.515.273.429	1.741.179.310
Lợi ích cổ đông thiểu số	41.511.033	54.113.269	58.245.453
Tổng nguồn vốn	1.173.519.802	1.745.311.985	1.975.873.763

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

Từ năm 2010 đến nay, Công ty không thực hiện tăng vốn điều lệ. Vốn điều lệ hiện tại của Công ty là 150.000.000.000 đồng. Tổng nguồn vốn hiện tại của Công ty là 1.973.987.518.241 đồng, toàn bộ nguồn vốn này được Công ty dùng để tài trợ cho các nhu cầu vốn lưu động và đầu tư mua sắm tài sản cố định phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, thi công các công trình. Trong đó, khoản chi phí xây dựng cơ bản dở dang chiếm tỷ trọng cao nhất 58,43%, đây là khoản chi phí đầu tư cho việc khai thác đá Bình Lợi, Vĩnh Cửu; đầu tư mỏ đá Phước Tân – Tân Cang 8; khai thác mỏ đá Đồi Chùa; xây dựng dự án đường tránh; đầu tư khu tái định cư tại xã Bình Minh ...

- Trích khấu hao tài sản cố định:

Công ty áp dụng trích khấu hao tài sản cố định theo phương pháp khấu hao đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc :	8 – 20 năm
- Máy móc và thiết bị:	3 – 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn:	6 – 10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý:	3 – 8 năm
- Quyền thu phí tỉnh lộ 16:	8 – 10 năm
- Tài sản cố định vô hình:	Tối đa 20 năm

- Mức lương bình quân:

Mức lương bình quân hàng tháng của người lao động trong Công ty năm 2012 là 6.000.000 đồng/người/tháng, năm 2013 đạt 6.500.000 đồng/người/tháng. Đây là mức thu nhập cao so với các doanh nghiệp khác trong ngành và so với các doanh nghiệp khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Điều này cho thấy chính sách đãi ngộ đối với người lao động và hiệu quả sử dụng lao động của Công ty là tốt.

- Thanh toán các khoản nợ đến hạn:

Công ty thực hiện tốt các khoản nợ đến hạn. Căn cứ vào các báo cáo kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 Công ty đã thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ.

- Trích lập các quỹ:

Công ty thực hiện trích lập các quỹ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTI và các văn bản pháp luật hiện hành.

Số dư các quỹ như sau:

Đơn vị tính: nghìn đồng

Chỉ tiêu	31/12/2012 (hợp nhất)	31/12/2013 (hợp nhất)	30/06/2014 (hợp nhất)
Quỹ dự phòng tài chính	8.436.500	8.436.500	9.573.337
Quỹ đầu tư phát triển	4.247.990	4.247.990	5.384.827
Quỹ khen thưởng phúc lợi	(2.112.976)	(2.803.752)	(568.572)
Tổng cộng	10.571.513	9.880.738	14.389.592

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

- Các khoản phải nộp theo luật định:

Tính đến thời điểm 31/06/2014, Công ty thực hiện nghiêm túc việc nộp các khoản thuế giá trị gia tăng - VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác theo quy định của Nhà nước.

- Tổng dư nợ vay:

Đơn vị tính: nghìn đồng

Chỉ tiêu	31/12/2012 (hợp nhất)	31/12/2013 (hợp nhất)	30/06/2014 (hợp nhất)
Vay và nợ ngắn hạn	314.328.840	347.495.379	397.843.349
Vay và nợ dài hạn	457.890.631	740.667.148	956.188.132
Tổng	772.219.471	1.088.162.527	1.354.031.481

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

Tính đến thời điểm 31/06/2014, Công ty không có nợ quá hạn.

Trong thuyết minh BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2013, có một số sai sót kỹ thuật trong việc liệt kê số liệu tại mục rủi ro thanh khoản, cụ thể thông tin toàn bộ khoản vay bao gồm cả ngắn và dài hạn có thời hạn thanh toán dưới 1 năm chính xác là 347.495.379.106 đồng, thay vì 1.088 tỷ đồng như đang thể hiện trong BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2013.

Thời hạn thanh toán các khoản vay và nợ tại thời điểm 31/12/2013 trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán được điều chỉnh lại như sau:

	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	347.495.379.106	311.276.592.028	429.390.555.506	1.088.162.526.640

Số liệu chi tiết cho khoản vay ngắn và dài hạn có thời hạn thanh toán dưới 1 năm tại thời điểm 31/12/2013 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	31/12/2013	Thời hạn thanh toán
Vay ngắn hạn:	176.654.954.744	
- Vay Ngân hàng Công thương Nhon Trạch	99.664.596.497	Hợp đồng vay số 03090239/HĐTD ngày 15/06/2013 có hạn mức tín dụng 100 tỷ đồng, thời gian đáo hạn 09 tháng.
- Vay Ngân hàng Vietcombank	14.990.358.247	Hợp đồng vay số 2013056/HM2/KHDN ngày 03/09/2013 có hạn mức tín dụng 15 tỷ đồng, thời gian đáo hạn 10 tháng.
- Nguồn tạm ứng từ kho bạc nhà nước trung ương	60.000.000.000	Quý IV năm 2014
- Vay cá nhân ông Nguyễn Thanh Tuấn	2.000.000.000	Quý III năm 2014
Nợ dài hạn đến hạn trả	170.840.424.362	
- Ngân hàng Công thương Nhon Trạch	105.378.418.745	Ngày 6/3/2014, Ngân hàng có Công văn số 153/TB-CNNTR-KHDN chấp thuận cho gia hạn thanh toán đến tháng 07/2015
- Ngân hàng Công thương Nhon Trạch	6.003.205.576	Quý I năm 2014 – Đã thực hiện thanh toán.
- Quỹ đầu tư phát triển Đồng Nai	55.632.005.617	Quý IV năm 2014
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – PGD Củ Chi	3.826.794.424	Quý I năm 2014 – Đã thực hiện thanh toán.
Tổng cộng	347.495.379.106	

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2013

Như vậy, tổng số nợ vay ngắn hạn và dài hạn đến hạn phải trả trong năm 2014 còn phải thanh toán là 232,3 tỷ đồng. Công ty hoàn toàn đảm bảo được khả năng thanh toán đúng hạn cho các khoản vay còn phải thanh toán này căn cứ vào nguồn thu từ những hợp đồng lớn trong năm 2014 với tổng giá trị ước tính khoảng 235,3 tỷ đồng, cụ thể như sau:

1. Một phần lấy từ nguồn vốn phát hành cho cổ đông hiện hữu trong năm 2014 là 25,20 tỷ.
2. Doanh thu từ các gói thầu thực hiện các hợp đồng:
 - Các hợp đồng xây lắp tuyến QL1 đoạn Tránh thành phố Biên Hòa: HĐ số 016/2014/HĐXD-DTC ngày 20/05/2014, giá trị 144.719.754.903 đồng; thời điểm hoàn thành hợp đồng tháng 12/2014. Đây là dự án “thi công xây dựng cải tạo nền,

mặt đường tuyến QL1 tại Km 1841+000 đến Km1851+714”, do việc thi công được thực hiện trên phần đường hiện hữu, không phải làm đường mới, đồng thời đây cũng là tuyến đường trọng điểm và lưu lượng xe qua lại đông đúc nên có thời gian thi công ngắn, trong vòng 210 ngày. Nhà thầu thi công phải đảm bảo tiến độ thực hiện hợp đồng đã ký. Tính đến nay, tiến độ triển khai thực tế của hợp đồng này thực hiện được khoảng 37%.

- Doanh thu từ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thu phí tuyến QL1 đoạn tránh thành phố Biên Hòa: Hợp đồng số 19/HĐDV-ĐTC/2014 ngày 28/06/2014 với doanh thu 1 năm được tính là 9% trên tổng doanh thu thu phí (dự kiến 20 tỷ đồng/năm). Thời gian theo hợp đồng BOT (dự kiến 16 năm).
- Doanh thu hoạt động thu phí Tỉnh lộ 16: Trung bình 36 tỷ đồng/năm, thời hạn hợp đồng đến năm 2021.
- Doanh thu từ việc bán các sản phẩm công: HĐ số 33/CTI-HĐKT-14 ngày 01/04/2014, giá trị 9.401.556.890 đồng; thời gian thực hiện hợp đồng theo tiến độ thi công của khách hàng.
- Tình hình công nợ hiện nay:
 - Các khoản phải thu:

Đơn vị tính: nghìn đồng

Chỉ tiêu	31/12/2012 (hợp nhất)		31/12/2013 (hợp nhất)		30/06/2014 (hợp nhất)	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Phải thu ngắn hạn	228.089.865	-	154.388.029	-	153.006.255	-
Phải thu của khách hàng	96.393.449	77.774.882	70.097.592	20.263.469	74.778.637	34.516.262
Trả trước cho người bán	127.326.257	-	75.076.838	-	69.667.202	-
Các khoản phải thu khác	7.620.812	-	17.373.980	-	16.911.320	-
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-3.250.652	-	-8.160.381	-	-8.350.904	-
Phải thu dài hạn	0	-	0	-	0	-
Tổng cộng	228.089.865	77.774.882	154.388.029	20.263.469	153.006.255	34.516.262

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

- Tất cả các khoản phải thu quá hạn đều là khoản phải thu khách hàng. Tình hình kinh tế khó khăn đã tác động không nhỏ đến tiến độ thanh toán của các khách hàng truyền thống của Công ty. Để giữ mối quan hệ kinh doanh lâu dài và chia sẻ khó khăn với các khách hàng, Công ty đã đồng ý giãn thời hạn thanh toán. Các khoản nợ quá hạn trên tuy chậm trễ tiến độ thanh toán nhưng khả năng thu hồi của Công ty vẫn rất cao.
- Các khoản phải trả

Đơn vị tính: nghìn đồng

Chỉ tiêu	31/12/2012 (hợp nhất)		31/12/2013 (hợp nhất)		30/06/2014 (hợp nhất)	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Nợ ngắn hạn	485.037.147	-	654.606.282	-	664.991.178	-
Vay và nợ ngắn hạn	314.328.840	-	347.495.379	-	397.843.349	-
Phải trả cho người bán	54.802.740	-	130.512.915	-	104.939.215	-
Người mua trả tiền trước	69.124.536	-	31.317.268	-	34.569.608	-
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17.985.363	-	31.590.842	-	41.088.718	-
Phải trả người lao động	5.815.663	-	6.247.637	-	3.521.896	-
Chi phí phải trả	13.045.804	-	84.976.807	-	54.599.801	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	12.047.177	-	25.269.185	-	28.997.163	-
Quỹ khen thưởng phúc lợi	-2.112.976	-	-2.803.752	-	-568.572	-
Nợ dài hạn	473.739.603	0	860.667.148	0	1.076.188.132	0
Phải trả dài hạn khác	15.848.972	-	120.000.000	-	120.000.000	-
Vay và nợ dài hạn	457.890.631	-	740.667.148	-	956.188.132	-
Tổng cộng	958.776.750	-	1.515.273.429	0	1.741.179.310	-

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

12.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

CHỈ TIÊU	Năm 2012 (hợp nhất)	Năm 2013 (hợp nhất)
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	0,94	0,79
- Hệ số thanh toán nhanh	0,53	0,53
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	81,70%	86,82%
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	553,46%	861,32%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
- Vòng quay hàng tồn kho	1,21	1,78
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,27	0,21
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	0,40%	0,67%

CHỈ TIÊU	Năm 2012 (hợp nhất)	Năm 2013 (hợp nhất)
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	0,70%	1,38%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	0,10%	0,14%
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-0,18%	0,55%
5. Chỉ tiêu liên quan đến cổ phần		
- Thu nhập trên cổ phần (EPS) (đồng/cổ phiếu)	83	155
- Giá trị sổ sách (đồng/cổ phiếu)	11.549	11.728

Do tính chất đặc thù của ngành thi công xây lắp cơ sở hạ tầng yêu cầu giá trị đầu tư rất lớn, vì thế tỷ trọng nợ trong cơ cấu tài sản của Công ty luôn ở mức cao, nợ chiếm hơn 80% tổng tài sản. Điều này khiến cho các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty khá thấp. Để cải thiện tình hình năng lực tài chính hiện tại, Công ty nhận thấy việc gia tăng nguồn vốn chủ sở hữu là rất quan trọng và đang có kế hoạch thực hiện việc tăng vốn này.

So với năm 2012, hoạt động kinh doanh trong năm 2013 đã có nhiều chuyển biến tích cực, các chỉ tiêu về khả năng sinh lợi đều gia tăng đáng kể.

13. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Chức vụ
I	Hội đồng quản trị	
1	Ông Trần Như Hoàng	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Xuân Quang	Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
3	Bà Trương Hồng Loan	Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
4	Ông Nguyễn Văn Khang	Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
5	Ông Nguyễn Sỹ Phong	Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
6	Ông Nguyễn Văn Thành	Ủy viên HĐQT
7	Ông Nguyễn Văn Thúy	Ủy viên HĐQT
II	Ban kiểm soát	
1	Ông Bùi Tiến Vương	Trưởng BKS
2	Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên BKS
3	Ông Trần Quang Tiến	Thành viên BKS
III	Ban Tổng giám đốc	
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	Tổng Giám đốc
2	Bà Trương Hồng Loan	Phó Tổng Giám đốc kiêm ủy viên HĐQT

TT	Họ và tên	Chức vụ
3	Ông Nguyễn Văn Khang	Phó Tổng Giám đốc kiêm ủy viên HĐQT
4	Ông Nguyễn Sỹ Phong	Phó Tổng Giám đốc kiêm ủy viên HĐQT
5	Ông Phạm Thanh Quảng	Phó Tổng Giám đốc
6	Ông Đới Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc
7	Ông Lê Văn Trường	Phó Tổng Giám đốc
8	Bà Phạm Mai Thu	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng
IV	Kế toán trưởng	
1	Bà Phạm Mai Thu	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng

13.1. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị:

a. Chủ tịch HĐQT:

Ông Trần Như Hoàng: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Trần Như Hoàng**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 15/01/1975
- Nơi sinh : Thanh Hóa
- Quê quán : Thừa Thiên Huế
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 271234754
- Cấp ngày : 22/06/2005
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : 31A, Khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 061-6291081
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quốc tế Quản trị
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 06/1997 đến 06/2000	Phụ trách kỹ thuật Xí nghiệp thi công cơ giới Công ty An Bình – BQP
Từ 2000 đến 09/2007	Phó Giám đốc Công ty TNHH Cường Thuận
Từ 09/2007 đến 01/2008	Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Cường Thuận

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 01/2008 đến 2/2013	Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
Từ ngày 27/02/2013	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 800.000 cổ phần, chiếm 5,33% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 800.000 cổ phần, chiếm 5,33% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 11.000 cổ phần.

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu
1	Em	Trần Như Hùng	271401779	07/09/2007	CA Đồng Nai	11.000

- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

b. Ủy viên HĐQT:

Ông Nguyễn Xuân Quang: Ủy viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

- Họ và tên : **Nguyễn Xuân Quang**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 02/12/1962
- Nơi sinh : Thanh Hóa
- Quê quán : Thanh Hóa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 271949166
- Cấp ngày : 20/04/2005
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : 168, Khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291081
- Trình độ văn hóa : 12/12

- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư cầu đường
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 03/1993 đến 06/2000	Phụ trách đội xe cơ giới Công ty An Bình – BQP
Từ 06/2000 đến 09/2004	Giám đốc Xí nghiệp thi công cơ giới Công ty An Bình – BQP
Từ 09/2004 đến 05/2005	Phó giám đốc Công ty An Bình BQP
Từ 05/2005 đến 03/2008	Cán bộ Quân đoàn 4 – BQP
Từ 03/2008 đến 04/2009	Cố vấn HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
Từ 04/2009 đến 02/2012	Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
Từ ngày 27 tháng 02 năm 2013	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Thuận Phát và Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần KT và KD VLXD IDICO Đồng Nai.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 761.788 cổ phần, chiếm 5,08% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 761.788 cổ phần, chiếm 5,08% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 4.240.000 cổ phần.

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu
1	Vợ	Trương Hồng Loan	271622677	16/08/2010	CA Đồng Nai	3.740.000
2	Con	Nguyễn Xuân Cường	271949167	20/04/2005	CA Đồng Nai	500.000
		Tổng				4.240.000

- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

c. Ủy viên HĐQT:

Bà Trương Hồng Loan: Ủy viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Trương Hồng Loan**

- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 1969
- Nơi sinh : Bến Tre
- Quê quán : Bến Tre
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 271622677
- Cấp ngày : 16/08/2010
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : 168, Khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 061-6291081
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Quản Trị Kinh Doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 2000 đến 09/2007	Giám đốc Công ty TNHH Cường Thuận
Từ 09/2007 đến 01/2008	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Cường Thuận
Từ 01/2008	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
Từ ngày 27/02/2013	Bà Trương Hồng Loan từ nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 3.740.000 cổ phần, chiếm 24,93% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
 - + Cá nhân sở hữu: 3.740.000 cổ phần, chiếm 24,93% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 1.267.588 cổ phần.

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu
1	Chồng	Nguyễn Xuân Quang	271949166	20/04/2005	CA Đồng Nai	761.788
2	Con	Nguyễn Xuân Cường	271949167	20/04/2005	CA Đồng Nai	500.000
3	Anh	Trương Hữu Đông	271812939	13/11/2007	CA Đồng Nai	5.800
		Tổng				1.267.588

- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

d. Ủy viên HĐQT:

Ông Nguyễn Văn Khang: Ủy viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Nguyễn Văn Khang**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 17/09/1971
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quê quán : Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024388819
- Cấp ngày : 06/09/2005
- Nơi cấp : CA TP Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 0602 Tòa nhà Ruby Tower 2, Sài Gòn Pearl, số 91 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0613918208
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tài chính
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 1998 đến 2000	Kế toán tổng hợp – Công ty An Bình – BQP
Từ 2000 đến 05/2005	Phụ trách kế toán Xí nghiệp thi công cơ giới Công ty An Bình – BQP
Từ 06/2005 đến 08/2007	Phụ trách Xí nghiệp thi công cơ giới Công ty Cổ phần An Bình
Từ 2005 đến 09/2007	Phó giám đốc tài chính Công ty TNHH Cường Thuận
Từ 09/2007 đến 01/2008	Phó Tổng giám đốc tài chính Công ty Cổ phần Cường Thuận
Từ 01/2008 đến nay	Phó tổng giám đốc tài chính Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO, kiêm Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Thuận

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Ủy viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc tài chính Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Thuận.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 200.000 cổ phần, chiếm 1,33% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 200.000 cổ phần, chiếm 1.33% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

e. Ủy viên HĐQT

Ông Nguyễn Sỹ Phong: Ủy viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

- Họ và tên : **Nguyễn Sỹ Phong**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 02/03/1958
- Nơi sinh : Hà Nội
- Quê quán : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 271537524
- Cấp ngày : 16/09/1998
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : 14 Lý Thường Kiệt, TP Biên Hòa, T Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291081
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư điện tử.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 1979 đến 1988	Giáo viên khoa tên lửa trường Trung cấp kỹ thuật phòng không
Từ 08/1988 đến 06/2003	chuyển ngành về Công ty giấy Tân Mai phụ trách bộ phận đo lường và điều khiển tự động. Thường vụ ban chấp hành công đoàn Công ty. Phó phòng hành chính bảo vệ Công ty
Từ 07/2003 đến 2005	Phó giám đốc Công ty TNHH Cường Thuận
Từ 2006 đến 2007	Phó giám đốc Công ty TNHH DV xử lý môi trường Đồng Nai
Từ 11/2007 đến 01/2008	Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Cường Thuận

Từ 01/2008 đến nay	Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
--------------------	---

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần KT và KD VLXD IDICO Đồng Nai.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 10.000 cổ phần, chiếm 0,07% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 10.000 cổ phần, chiếm 0,07% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 100.200 cổ phần.

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu
1	Em	Nguyễn Thị Kim Duyên	270907709	28/04/2003	CA Đồng Nai	100.200

- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

f. Ủy viên HĐQT

Ông Nguyễn Văn Thành: Ủy viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Nguyễn Văn Thành**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 03/02/1952
- Nơi sinh : Quảng Nam
- Quê quán : Quảng Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024371256
- Cấp ngày : 01/08/2013
- Nơi cấp : CA TP Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 75/1A khu phố 6, phường Tân Thới 1, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291081
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn :

- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 1965 đến 1986	Nhập ngũ quân giải phóng miền Nam, tham gia chiến đấu chống đế quốc Mỹ (nguyên cán bộ tiểu đoàn)
Từ 1987 đến 1995	Lữ đoàn trưởng lữ 22 Tăng Thiết Giáp, thuộc quân đoàn 4
Từ 2001 đến 2003	Phó tư lệnh quân đoàn 4
Từ 2010 đến 2012	Phó tổng tham mưu trưởng QĐND Việt Nam (mang quân hàm Trung Tướng)
Từ năm 2013 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

g. Ủy viên HĐQT

Ông Nguyễn Văn Thúc: Ủy viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Nguyễn Văn Thúc**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 15/10/1958
- Nơi sinh : Hà Nam
- Quê quán : Hà Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025000454
- Cấp ngày : 14/08/2008
- Nơi cấp : CA TP Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 14/23 Cung Cư Miếu Nổi, phường 3, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0838438883
- Trình độ văn hóa : 12/12

- Trình độ chuyên môn : Cử Nhân Kinh Tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 11/1982 đến 04/1989	Chuyên viên PTCKT Công ty cung ứng vật tư – Tổng Công ty xây dựng Sông Đà
Từ 05/1989 đến 09/1989	Phó phòng TCKT Xí nghiệp tiếp nhận vật tư thiết bị Hải Phòng
Từ 09/1989 đến 12/1993	Kế toán trưởng Xí nghiệp vật tư vận tải Sông Đà tại TP Biên Hòa Đồng Nai
Từ 01/1994 đến 04/1995	Phó phòng TCKT Công ty phát triển đô thị và KCN
Từ 05/1995 đến 12/2000	Kế toán trưởng Công ty phát triển và KCN
Từ 12/2000 đến 02/2009	Kế toán trưởng Tổng Công ty phát triển đô thị và KCN Việt Nam
Từ 03/2009	Đảng ủy viên, phó Tổng giám đốc Tổng Công ty đầu tư phát triển và KCN Việt Nam

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty đầu tư phát triển và KCN Việt Nam.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 20.000 cổ phần, chiếm 0,13% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 20.000 cổ phần, chiếm 0,13% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 30.000 cổ phần.

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu
1	Con	Nguyễn Thị Thanh Thủy	271802653	20/05/2003	CA Đồng Nai	30.000

- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

13.2. Danh sách thành viên Ban kiểm soát:

a. Trưởng Ban kiểm soát:

Ông Bùi Tiến Vương: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Bùi Tiến Vương**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 14/04/1975
- Nơi sinh : Nam Định
- Quê quán : Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 272369552
- Cấp ngày : 23/10/2009
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : Tổ 23, KP5, P.Trảng Dài, Biên Hòa, Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291065
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ năm 2001 – 2004	Kế toán Công ty Cổ phần An Bình – QĐ4
Từ năm 2005 - 2011	Kế toán Công ty Cổ phần ĐT PT Cường Thuận IDICO
Từ năm 2012 đến nay	Nhân viên văn phòng Công ty Cổ phần Khai thác và KD VLXD IDICO Đồng Nai

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: nhân viên văn phòng Công ty Cổ phần Khai thác và KD VLXD IDICO Đồng Nai
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

b. Thành viên Ban kiểm soát:

Bà **Nguyễn Thị Thu Hương** Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

- Họ và tên : **Nguyễn Thị Thu Hương**
- Giới tính : Nữ

- Ngày sinh : 15/09/1984
- Nơi sinh : Đồng Nai
- Quê quán : Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 271609997
- Cấp ngày : 24/06/2013
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : B262 Khu dân cư Tân Thuận, phường Tân Hiệp, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0613918208
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp kế toán
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ năm 2007 – 2008	Nhân viên kế toán Công ty Cổ phần ĐT PT Cường Thuận IDICO
Từ năm 2008 - 2011	Làm việc tại phòng Quản lý cổ đông Công ty Cổ phần ĐT PT Cường Thuận IDICO
Từ năm 2011 đến nay	Nhân viên văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: nhân viên Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

c. Thành viên Ban kiểm soát:

Ông **Trần Quang Tiến**: Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Trần Quang Tiến**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 02/06/1988

- Nơi sinh : Quảng Trị
- Quê quán : Quảng Trị
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 225341642
- Cấp ngày : 02/06/1988
- Nơi cấp : CA Khánh Hòa
- Địa chỉ thường trú : Cam Hiệp Nam, Cam Lâm, Khánh Hòa.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291081
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ tháng 09/2010 – 05/2012	Nhân viên kế toán Công ty Cổ phần Dây và Cáp Điện
Từ 05/2012 đến nay	Nhân viên văn phòng Công ty Cổ phần ĐT PT Cường Thuận IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Ban kiểm soát và là nhân viên văn phòng Công ty Cổ phần ĐT PT Cường Thuận IDICO.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

13.3. Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc:

a. Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Xuân Quang: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thông tin chi tiết vui lòng xem tại mục 13.1.b – Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

b. Phó Tổng Giám đốc

Bà Trương Hồng Loan: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thông tin chi tiết vui lòng xem tại mục 13.1.c – Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

c. Phó Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Văn Khang: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thông tin chi tiết vui lòng xem tại mục 13.1.d – Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

d. Phó Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Sỹ Phong: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thông tin chi tiết vui lòng xem tại mục 13.1.e – Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

e. Phó Tổng Giám đốc

Ông Phạm Thanh Quảng: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Phạm Thanh Quảng**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 1977
- Nơi sinh : Quảng Bình
- Quê quán : Quảng Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 271339902
- Cấp ngày : 30/09/2002
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : 236 QL51, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291081
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 2000 đến 2007	Nhân viên Kinh doanh Công ty TNHH Cường Thuận
Từ 2007 đến 08/2010	Trưởng phòng kinh doanh Công ty Cổ phần Cường Thuận

Từ 08/2010 đến nay	Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
--------------------	---

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 40.000 cổ phần, chiếm 0,27% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 40.000 cổ phần, chiếm 0,27% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

f. Phó Tổng Giám đốc

Ông Đới Hùng Cường: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Đới Hùng Cường**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 1977
- Nơi sinh : Kon Tum
- Quê quán : Kon Tum
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 233045995
- Cấp ngày : 08/03/2008
- Nơi cấp : CA Kon Tum
- Địa chỉ thường trú : 303C7 chung cư An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291081
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Cầu đường
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 2002 đến 2003	Nhân viên kỹ thuật Công ty Cổ phần Vận Tải Quốc Tế Hoàng Anh

Từ 2003 đến 2005	Nhân viên kỹ thuật Công ty An Bình BQP
Từ 2005 đến 09/2007	Phó phòng kỹ thuật Công ty TNHH Cường Thuận
Từ 09/2007 đến 01/2008	Phó phòng kỹ thuật Công ty Cổ phần Cường Thuận
Từ 01/2008 đến 03/2009	Phó Giám đốc kỹ thuật thi công Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
Từ 03/2009 đến nay	Phó TGD Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 1.000 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 1.000 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

g. Phó Tổng Giám đốc

Ông Lê Văn Trường: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Lê Văn Trường**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 1973
- Nơi sinh : Quảng Bình
- Quê quán : Quảng Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 271076825
- Cấp ngày : 04/03/2002
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : 46 KP III, Phường An Bình, TP Biên Hòa, T Đồng Nai
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291081
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư kinh tế xây dựng và KS cầu đường

- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 1998 đến 2000	Chuyên viên – Cục Đầu tư phát triển Đồng Nai
Từ 2000 đến 2011	Chuyên viên – Sở Tài chính Đồng Nai
Từ 2011 đến T03/2013	Giám đốc kỹ thuật Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO
Từ T03/2013 đến T06/2014	Giám đốc tài chính Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO
Từ T06/2014 đến nay	Phó Tổng giám đốc Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng giám đốc Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 3.000 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 3.000 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

h. Phó Tổng Giám đốc

Bà **Phạm Mai Thu**: Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

- Họ và tên : **Phạm Mai Thu**
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 28/01/1973
- Nơi sinh : Nam Định
- Quê quán : Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 271043998
- Cấp ngày : 04/12/2009
- Nơi cấp : CA Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú : Tổ 3, Khu phố 2, Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0616291081
- Trình độ văn hóa : 12/12

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Từ 1996 đến 1999	Nhân viên kế toán Công ty TNHH Chăn nuôi Charoen Pokphan Viet Nam
Từ 2000 đến 2001	Quản lý kế toán Công ty TNHH Chăn nuôi Charoen Pokphan Viet Nam
Từ 2002 đến 2003	Kế toán trưởng Công ty TNHH Chăn nuôi Charoen Pokphan Viet Nam
Từ 2004 đến 2008	Kế toán trưởng Công ty TNHH Kỹ thuật DD AVIVA
Từ 2009 đến T5/2014	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu Tư Đồng Thuận
Từ T6/2014 đến nay	Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần ĐT PT Cường Thuận IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các công ty khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.
- Các khoản nợ đối với Công ty : không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : không có

13.4. Kế toán trưởng:

Bà **Phạm Mai Thu**: Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thông tin chi tiết vui lòng xem tại mục 13.3.h – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

14. Tài sản:

Giá trị tài sản cố định theo báo cáo hợp nhất soát xét tại thời điểm 30/06/2014:

KHOẢN MỤC	NGUYÊN GIÁ	HAO MÒN LŨY KẾ	GIÁ TRỊ CÒN LẠI
Tài sản vô hình	84.908.838.182	65.705.469.721	19.203.368.461
Quyền thu phí tinh lộ 16	83.670.838.182	65.506.873.892	18.163.964.290

Đơn vị tính: đồng

KHOẢN MỤC	NGUYÊN GIÁ	HAO MÒN LŨY KẾ	GIÁ TRỊ CÒN LẠI
Phần mềm máy vi tính	1.238.000.000	198.595.829	1.039.404.171
Tài sản hữu hình	253.933.071.625	152.920.277.360	101.012.794.265
Nhà cửa, vật kiến trúc (*)	9.514.740.661	4.862.920.270	4.651.820.391
Máy móc và thiết bị	136.814.021.414	91.879.032.447	44.934.988.967
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	60.236.292.975	29.111.218.672	31.125.074.303
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3.110.445.327	1.247.590.924	1.862.854.403
Tài sản cố định khác	44.257.571.248	25.819.515.047	18.438.056.201
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	1.265.115.708.835		1.265.115.708.835
TỔNG CỘNG	1.602.719.618.642	218.427.151.252	1.384.292.467.390

Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2014

(*): Nhà cửa, vật kiến trúc: là giá trị văn phòng, trụ sở của Công ty tại số 168, khu phố 11, An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai. Hiện tại trụ sở của Công ty đang đặt tại phần đất thuê của Sư đoàn 309 theo Hợp đồng thuê số 02/2006HĐKT, thời hạn thuê là 25 năm.

15. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2014:

15.1. Các chỉ tiêu kế hoạch thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 tổ chức ngày 30/05/2014 đã nhất trí thông qua kế hoạch kinh doanh của riêng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm	Thực hiện năm	% tăng/giảm so với năm 2013
	2014	2013	
Vốn điều lệ	330.000.000.000	150.000.000.000	120,00%
Doanh thu thuần	460.000.000.000	612.621.788.307	-24,91%
Lợi nhuận sau thuế (LNST)	20.000.000.000	22.736.746.254	-12,04%
Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ	6,06%	15,16%	
Tỷ lệ LNST/Doanh thu	4,35%	3,71%	
Tỷ lệ cổ tức	10%	10%	

Nguồn: CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

15.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức:

Bên cạnh nguồn thu ổn định từ hoạt động sản xuất và kinh doanh ống thoát nước bằng bê tông cốt thép như truyền thống, từ năm 2014 trở đi Công ty còn có thêm nguồn thu từ các hoạt động sau:

- Tuyến giao thông Quốc lộ 1A – Đoạn tránh Tp. Biên Hòa đã hoàn thành, có thể đưa vào sử dụng trong tháng 5 năm 2014 và sẵn sàng cho công tác thu phí trong tháng 06

năm 2014. Dự kiến tổng mức doanh thu từ hoạt động thu phí mỗi tháng của tuyến giao thông này đạt khoảng 25 tỷ đồng / 1 tháng tương đương mức khoảng 300 tỷ đồng / 1 năm.

- Hiện tại Công ty đã và đang khai thác 2 mỏ đá Tân Cang 8 và Đồi Chùa 3 với diện tích trên 100ha, cung cấp cho thị trường trung bình khoảng 350 ngàn m³ đá xay một năm.

Bên cạnh đó, việc Công ty đã trúng thầu và đang thi công những dự án lớn như xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91; xây dựng khu tái định cư Bình Minh và Phước Tân; xây dựng nút giao giữa đường 319 và Cao tốc TP.HCM – Long Thành; nâng cấp quốc lộ 1 – Đoạn Km 1841 đến Km1851+741, thuộc địa bàn huyện Trảng Bom... Những dự án này sẽ là tiền đề quan trọng để Công ty tạo ra nguồn thu ổn định và dài hạn cho những năm sau.

16. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức:

Với tư cách là tổ chức tư vấn chuyên nghiệp, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt đã tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu phân tích và đưa ra những đánh giá và dự báo về hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Nếu không có những biến động bất thường và bất khả kháng tác động đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp thì kế hoạch lợi nhuận mà Công ty đưa ra là có tính khả thi.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

17. Thời hạn dự kiến đưa cổ phiếu vào giao dịch trên thị trường có tổ chức

Trong vòng 30 ngày sau khi hoàn thành đợt chào bán, CTI sẽ hoàn tất các thủ tục để thực hiện đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm theo đúng quy định của pháp luật.

18. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có.

19. Các thông tin tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu:

Không có

V. CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH

1. **Tên cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Cường Thuận IDICO.
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
3. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu.
5. **Tổng số cổ phiếu phát hành:** 18.000.000 cổ phần (tương đương tổng giá trị tính theo mệnh giá là 180.000.000.000 đồng).

Trong đó bao gồm:

- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 1.500.000 cổ phiếu.
- Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 16.500.000 cổ phiếu.

6. Phương án phát hành:

6.1. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- a. Số lượng cổ phiếu phát hành: 1.500.000 cổ phiếu.
- b. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu): 10% (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu vào ngày chốt danh sách hưởng quyền sẽ được thưởng 1 cổ phiếu mới).

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 152 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:1, Ông A sẽ nhận được $152 \times 10\% = 15,2$ cổ phiếu mới. Như vậy, Ông A sẽ được nhận tròn 15 cổ phiếu mới.

- c. Nguồn vốn được sử dụng để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cụ thể như sau:

	Tại thời điểm 31/12/2013	Tại thời điểm 30/06/2014
Thặng dư vốn cổ phần	10.194.388.098	10.858.080.181
Quỹ đầu tư phát triển	4.247.989.856	5.384.827.169
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3.035.288.098	632.756.077
Tổng cộng	17.477.666.052	16.875.663.427

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014

- d. Thời gian thực hiện: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được UBCK NN cấp xác nhận việc đăng ký phát hành.
- e. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm để thực hiện quyền tăng vốn cho cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ không tính.

6.2. Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

- a. Số lượng cổ phiếu chào bán: 16.500.000 cổ phiếu.
- b. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- c. Phương pháp tính giá: Giá chào bán cổ phiếu được xác định bằng với mệnh giá của cổ phiếu.
- d. Tỷ lệ chào bán: Phát hành cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu với tỷ lệ 10:11 (căn cứ vào ngày chốt danh sách phân bổ quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 10 cổ phần tương ứng với 11 quyền mua, cứ 01 quyền mua sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu mới).
- e. Phương thức làm tròn cổ phiếu khi thực hiện quyền mua:
Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị. Ví dụ: cổ đông A sở hữu 152 cổ phiếu, sẽ được mua thêm $(152 \times 11:10 = 167,2)$ 167 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ là 0,2 cổ phiếu.
- f. Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng 01 lần (người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người khác).
- g. Phương thức xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chào bán không hết:
Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) và số cổ phiếu không được mua hết (nếu có) sẽ do HĐQT quyết định đối tượng bán và giá bán nhưng đảm bảo không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

7. Quy định về hạn chế chuyển nhượng:

Cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông được tự do chuyển nhượng.

8. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC)

9. Thời gian phân phối cổ phiếu: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được UBCKNN cấp giấy phép phát hành.

9.1. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

Sau khi nhận được Giấy phép phát hành thêm cổ phiếu do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, CTI sẽ phối hợp cùng TTLK Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM chốt danh cổ đông được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và tiến hành phân bổ số cổ phiếu này cho các cổ đông thông qua thành viên lưu ký. Các trường hợp cổ đông chưa lưu ký, CTI có trách nhiệm thông báo và phân bổ cổ phiếu phát hành thêm trực tiếp đến từng cổ đông.

9.2. Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

Thực hiện đăng ký mua cổ phần: Quyền ưu tiên mua trước cổ phần sẽ được phân phối theo Danh sách sở hữu cuối cùng và việc phân phối cổ phiếu sẽ được thực hiện theo Danh sách thực hiện quyền do TTLK Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM cung cấp.

Sau khi nhận được Giấy phép phát hành thêm cổ phiếu do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, việc thực hiện đăng ký mua cổ phần của các cổ đông sẽ được thực hiện dự kiến theo trình tự sau:

Bước 1: Thông báo đăng ký mua cổ phần.

CTI phối hợp cùng TTLK Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM phân bổ và thông báo quyền ưu tiên mua trước cổ phần cho các cổ đông thông qua thành viên lưu ký. Các trường hợp cổ đông chưa lưu ký, CTI có trách nhiệm thông báo phân bổ trực tiếp đến từng cổ đông.

Bước 2: Thực hiện quyền ưu tiên mua cho cổ đông hiện hữu.

- Các cổ đông thuộc Danh sách sở hữu cuối cùng sẽ đăng ký mua cổ phần mới phát hành theo tỷ lệ được mua đã quy định. Các cổ đông mở tài khoản và lưu ký cổ phiếu ở thành viên lưu ký nào sẽ đăng ký mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký đó. Cổ đông chưa thực hiện lưu ký thì đăng ký mua cổ phiếu tại CTI.
- Khi đăng ký mua cổ phần phát hành thêm, cổ đông sẽ nộp tiền mua theo mức giá quy định tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản. Thành viên lưu ký sẽ chuyển toàn bộ tiền mua vào tài khoản Tiền gửi đăng ký mua chứng khoán của TTLK Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM tại Ngân hàng chỉ định thanh toán. Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày TTLK Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM phân bổ quyền mua đến các thành viên lưu ký. Sau thời hạn quy định, các quyền mua chưa đăng ký thực hiện đương nhiên hết hiệu lực.
- Trong thời hạn 20 ngày làm việc để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu quyền mua được phép chuyển nhượng quyền nếu có yêu cầu, việc chuyển nhượng quyền kết thúc trước 02 ngày làm việc so với hạn cuối đăng ký thực hiện quyền. Cổ đông tự tìm đối tác, trực tiếp thỏa thuận việc chuyển nhượng và được thực hiện tại thành viên lưu ký, với thủ tục cụ thể như sau:
 - o Việc đăng ký chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được thực hiện tại Thành viên lưu ký của bên chuyển nhượng quyền.
 - o Thành viên lưu ký bên chuyển nhượng kiểm tra việc sở hữu quyền của người chuyển nhượng quyền và xác nhận việc chuyển nhượng quyền mua chứng khoán.
 - o Trường hợp bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng thuộc cùng một thành viên lưu ký: Thành viên lưu ký xác nhận việc chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho các bên liên quan và gửi thông báo xác nhận quyền mua chứng khoán cho bên nhận chuyển nhượng để thực hiện việc đăng ký, nộp tiền mua chứng khoán mới phát hành thêm.
 - o Trường hợp bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng khác thành viên lưu ký: Thành viên lưu ký bên chuyển nhượng lập và gửi TTLK Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM yêu cầu chuyển nhượng quyền mua chứng khoán. Sau khi TTLK Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM xác nhận việc chuyển nhượng (trong vòng 1 ngày làm việc) và

gửi cho các thành viên lưu ký có liên quan, căn cứ vào thông báo của TTLK Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM, thành viên lưu ký bên nhận chuyển nhượng gửi Xác nhận quyền mua chứng khoán cho cổ đông nhận chuyển nhượng để thực hiện việc đăng ký, nộp tiền mua chứng khoán mới phát hành thêm.

- o Các cổ đông chưa lưu ký hoặc việc chuyển nhượng quyền mua sang cho các cổ đông chưa lưu ký được thực hiện tại CTI.

Bước 3: Kết thúc thời hạn đăng ký.

- Kết thúc thời gian đăng ký thực hiện quyền ưu tiên mua trước cổ phần, thành viên lưu ký lập Báo cáo tình hình mua chứng khoán tại thành viên lưu ký và Danh sách cổ đông mua chứng khoán phát hành thêm sau 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký.
- Đồng thời thành viên lưu ký chuyển ngay tiền thanh toán mua chứng khoán của người đầu tư vào tài khoản tiền gửi đăng ký mua chứng khoán của Trung Tâm Lưu ký tại ngân hàng chỉ định để Trung Tâm Lưu ký chuyển cho CTI.

Bước 4: Phân phối chứng khoán

- Vào ngày phát hành, TTLK Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM gửi Báo cáo phân bổ chứng khoán phát hành thêm đến các thành viên lưu ký.
- Thành viên lưu ký hạch toán số chứng khoán phát hành thêm vào tài khoản lưu ký chứng khoán chưa niêm yết. Khi cổ phiếu được thông báo chính thức niêm yết, thành viên lưu ký sẽ tự động chuyển khoản từ chứng khoán chưa niêm yết sang chứng khoán niêm yết trên tài khoản lưu ký của người đầu tư.
- Đối với cổ đông chưa lưu ký thì cổ phiếu được phân phối trực tiếp tại trụ sở tổ chức phát hành.
- Sau khi kết thúc đợt phát hành cho các cổ đông hiện hữu, toàn bộ số lượng cổ phần còn lại do cổ đông không mua hết số lượng cổ phần chào bán thì sẽ được HĐQT quyết định đối tượng bán và giá bán nhưng đảm bảo không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty không giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với người nước ngoài. Theo Luật khuyến khích đầu tư trong nước quy định: “Người nước ngoài được góp vốn hoặc mua cổ phần với mức không quá 30% vốn điều lệ của doanh nghiệp Việt Nam vào những ngành, nghề, lĩnh vực thuộc danh mục do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt cho từng thời kỳ theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư”.

Theo Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ngày 15/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ về tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài vào thị trường chứng khoán Việt Nam, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài giới hạn tối đa là 49% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty.

11. Các loại thuế có liên quan đến cổ phiếu chào bán

❖ Thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Hiện nay, Công ty đang áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 25%.

❖ Thuế GTGT:

- Công ty đang áp dụng mức thuế suất GTGT chung cho các mặt hàng sản xuất là 10%.

❖ Các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế hiện hành của nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

12. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

Ngân hàng : Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – CN Đồng Nai

Số tài khoản : 012 100 667 6679

Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

VI. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

1. Mục đích chào bán:

Mục đích của việc tăng vốn điều lệ là để tái cơ cấu lại nguồn vốn hiện nay của công ty, nâng cao hình ảnh, qui mô công ty, cũng như tăng năng lực tài chính và khả năng cạnh tranh của công ty trong việc đấu thầu các dự án quan trọng trong tương lai.

2. Sự cần thiết của việc tăng vốn:

Sự cần thiết của việc tăng vốn được thể hiện bởi những nguyên nhân chính như sau:

- Do đặc thù hoạt động thi công xây lắp cơ sở hạ tầng của Công ty đòi hỏi vốn đầu tư rất cao, vì thế tỷ trọng nợ vay ngắn hạn và dài hạn trên tổng tài sản của Công ty từ năm 2012 đến nay đều trên 60%. Ở thời điểm 30/06/2014, tỷ trọng nợ vay ngắn hạn và dài hạn trên tổng tài sản là 63,01%, tỷ trọng nợ phải trả trên tổng tài sản là 88,45%. Điều này gây áp lực lớn cho Công ty trong việc thanh toán lãi vay và các khoản nợ đến hạn.
- Với quy mô hoạt động kinh doanh ngày càng phát triển như hiện tại, Công ty nhất thiết phải cơ cấu lại nguồn vốn, tăng vốn chủ sở hữu để giảm tỷ trọng nợ và cải thiện các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty.
- Bên cạnh đó, việc nâng cao năng lực tài chính đối với vốn chủ sở hữu là yếu tố then chốt tạo tiền đề để Công ty gia tăng khả năng cạnh tranh trong việc đấu thầu các dự án lớn sắp triển khai của tỉnh. Đồng thời nâng hình ảnh, vị thế của Công ty lên một tầm cao hơn so với các đối thủ hiện tại.

Với tình hình tài chính và nhu cầu hiện tại cho thấy việc bổ sung thêm nguồn vốn của Công ty là cần thiết và hợp lý.

VII. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Dự kiến tổng số tiền thu được từ đợt phát hành là 165.000.000.000 đồng. Số tiền này sẽ được sử dụng như sau:

STT	Kế hoạch sử dụng vốn	Giá trị
1	Thanh toán nợ vay. Cụ thể:	
	Thanh toán cho hợp đồng vay số 03090239/HĐTD tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch, thời điểm thanh toán dự kiến là trong vòng 30 ngày sau khi đợt chào bán thành công. (*)	25.200.000.000 đồng
	Thanh toán khoản vay từ cổ đông để thực hiện Dự án BOT Quốc lộ 91. Việc thanh toán sẽ được thực hiện trong vòng 30 ngày sau khi đợt chào bán thành công. (**)	120.000.000.000 đồng
2	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của công ty.	19.800.000.000 đồng
Tổng cộng		165.000.000.000 đồng

Ghi chú:

(*) Thông tin chi tiết các khoản vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch dự kiến dùng nguồn tiền thu được từ việc phát hành để thanh toán:

STT	Số HĐ	Ngày Ký	Số	Giá trị vay (đồng)	Ngày đáo hạn
1	03090239	12/23/2013	214110000899579	5.371.412.000	23/09/2014
2	03090239	12/25/2013	214110000901915	3.580.638.000	25/09/2014
3	03090239	12/26/2013	214110000902406	2.462.034.330	26/09/2014
4	03090239	12/27/2013	214110000903591	2.373.800.000	27/09/2014
5	03090239	12/30/2013	214110000904266	2.317.921.944	30/09/2014
6	03090239	12/31/2013	214110000905290	7.798.330.700	01/10/2014
7	03090239	1/3/2014	214110000906750	1.295.863.026	03/10/2014
	Tổng			25.200.000.000	

(**) Thông tin chi tiết cho khoản vay để thực hiện Dự án BOT Quốc lộ 91:

Một số thông tin cơ bản của Dự án BOT Quốc lộ 91:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91 đoạn Km14+000 – Km50+889 theo hình thức hợp đồng BOT.
- Địa điểm xây dựng: Quận Ô Môn, quận Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ.
- Tổng chiều dài tuyến: khoảng 28.147,75 m
- Chủ đầu tư: liên danh giữa CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO và Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp (SONADEZI)
- Tỷ lệ góp vốn: CTI : 60% - SONADEZI: 40%
- Tổng mức đầu tư dự án 1.588.613 triệu đồng (theo Quyết định số 79/QĐ-BGTVT ngày 09/01/2014 của Bộ trưởng Bộ GTVT về việc phê duyệt dự án). Vốn đầu tư xây dựng công trình Dự án ước tính là: 1.578.771 triệu đồng, trong đó vốn chủ sở hữu 232.877 triệu đồng.
- Thời gian xây dựng công trình dự án: Khởi công năm 2014 và hoàn thành trước ngày 31/12/2015
- Thời gian thu phí hoàn vốn khoảng 16 năm 6 tháng.
- Tình hình triển khai dự án: Dự án đã được khởi công ngày 09/03/2014 và đang triển khai xây dựng.

Đây là dự án quan trọng và có tiến độ triển khai gấp rút theo yêu cầu của Bộ Tài Chính, do đó Công ty đã huy động trước vốn từ các cá nhân trên để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án. Số tiền đã vay của các cá nhân là 120 tỷ đồng, bao gồm khoản vay của các ông/bà sau: ông Nguyễn Xuân Quang, bà Trương Hồng Loan, ông Nguyễn Văn Khang, ông Trần Như Hoàng.

VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC CHÀO BÁN:

- Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVSC)**

Trụ sở chính: Số 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Điện thoại: (84-4) 3928 8888 Fax: (84-4) 3928 9888
Chi nhánh: Số 11 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (84-8) 3914 1993 Fax: (84-8) 3914 1991
Website: <http://www.bvsc.com.vn>
Giấy phép thành lập số 4060 GP/TL cấp ngày 01/10/1999 do UBND Tp. Hà Nội cấp.
Giấy phép hoạt động kinh doanh chứng khoán số 01/GPHĐKD ngày 26/11/1999 do UBCKNN cấp.
- Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán & Dịch vụ tin học Tp.HCM**

Trụ sở chính: 142 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Tp.HCM.
Điện thoại: (84-8) 3930 5163 Fax: (84-8) 3930 4281
Website: www.aisc.com.vn Email: info@aisc.com.vn

3. Ý kiến của tổ chức tư vấn về đợt chào bán

Trên cơ sở các thông tin mà BVSC đã thu thập được về CTI và đợt phát hành cổ phiếu, với tư cách là tổ chức tư vấn, BVSC có một số nhận định như sau:

Công ty có những thế mạnh nhất định như hoạt động kinh doanh lâu năm trong ngành, đội ngũ Ban quản trị, cán bộ công nhân viên giàu kinh nghiệm, có chuyên môn cao. Bên cạnh đó chiến lược đầu tư của Công ty trong việc tập trung vào ngành sản xuất sản phẩm bê tông, thi công cơ sở hạ tầng rất phù hợp với định hướng phát triển lâu dài của đất nước, điều này sẽ tạo ra nền tảng cho sự phát triển bền vững của Công ty và tối đa hóa lợi nhuận cho cổ đông. Tuy nhiên với tốc độ phát triển nhanh và các cơ hội đầu tư hiện có, trong khi nguồn vốn chủ sở hữu còn khá hạn hẹp sẽ gia tăng rủi ro cũng như hạn chế một số cơ hội phát triển của Công ty. Việc gia tăng nguồn vốn trong đợt phát hành này là một bước tiến rất cần thiết và phù hợp cho Công ty để nâng cao năng lực tài chính, giảm thiểu các rủi ro về thanh khoản, đảm bảo cho các khoản vay của Công ty được thanh toán đúng hạn, giữ cho hoạt động sản xuất của Công ty được triển khai thuận lợi hơn. Nếu đợt phát hành không thành công sẽ khiến Công ty phải đối mặt với rủi ro thanh khoản cao. Tuy nhiên, với tiềm năng sắp tới của Công ty và sự nỗ lực của ban điều hành, chúng tôi kỳ vọng đợt phát hành vẫn có khả năng thành công cao.

IX. PHỤ LỤC:

1. Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
2. Sơ yếu lý lịch của các thành viên HĐQT, BKS, BTGD, KTT.
3. BCTC kiểm toán công ty mẹ năm 2012, 2013 và BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2014.
4. BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2012, 2013 và BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2014.
5. Bản sao hợp lệ Điều lệ công ty.

Đồng Nai, ngày tháng 9 năm 2014

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN NHƯ HOÀNG



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN QUANG

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

BÙI TIẾN VƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHẠM MAI THU

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



VÕ HỮU TUẤN